

## Wohnen in München

Stand Juli 2021

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München (und Umgebung!) zu finden! Wir vom JIZ haben bzw. **vermitteln KEINE Zimmer oder Wohnungen** – wir versuchen gut und realistisch über alle Möglichkeiten zu informieren!

### ► Tageszeitungen

#### Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen Mi. + Fr. in der Zeitung:

[www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

#### Münchner Merkur + tz

[www.immobilien.merkur.de](http://www.immobilien.merkur.de) (in Kooperation mit immowelt.de)

### ► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen 2-3x/Woche und liegen im Treppenhaus o. im Briefkasten.

#### Der Münchner Wochenanzeiger

[www.wochenanzeiger.de](http://www.wochenanzeiger.de) (Inserate sind auch online abrufbar)

#### HALLO München

[www.hallo-muenchen.de](http://www.hallo-muenchen.de) (Inserate online nicht abrufbar)

### ► Links zum Thema Wohnen

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Zimmer)
- [www.wg-suche.de](http://www.wg-suche.de) (Zimmer)
- [www.wg-cast.de](http://www.wg-cast.de) (Zimmer)
- [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.housinganywhere.de](http://www.housinganywhere.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.1aimmobiliemarkt.de](http://www.1aimmobiliemarkt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.lieblingsmieter.de](http://www.lieblingsmieter.de) (Wohnungen)
- [www.wohnungsmarkt24.de](http://www.wohnungsmarkt24.de) (Wohnungen)
- Bei [www.facebook.de](http://www.facebook.de) „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

**Vorsicht vor Abzocke!** Niemals Geld vorab überweisen!

**Tipp 1:** Ein **eigenes SUCHE-Inserat** auf den genannten Online-Portalen veröffentlichen – ggf. dort auch eine kostenpflichtige „Premium“-Mitgliedschaft abschließen oder in einer der Zeitungen eine bezahlte Anzeige schalten (erreicht u.U. andere/weitere Vermieter als nur online).

**Tipp 2:** Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren -> E-Mail an [budenschleuder@kraeftner.de](mailto:budenschleuder@kraeftner.de) schicken mit der Bitte um Aufnahme.

### ► Zimmer/Wohnungen möbliert + befristet

- [www.elodge.de](http://www.elodge.de) (Zimmer + Wohnungen von privat)
- [www.wohnheim-muenchen.de](http://www.wohnheim-muenchen.de) („Arbeiter“-Wohnheim mit EZ auch für männliche Azubis: ab ca. **500 €** all incl./ Monat)
- [www.mein-monteurzimmer.de](http://www.mein-monteurzimmer.de) (i.d.R. Mehrbettzimmer)
- [www.monteurzimmer-muenchen.de](http://www.monteurzimmer-muenchen.de) (i.d.R. Mehrbettzimmer)
- [www.mediciliving.de](http://www.mediciliving.de) (möbliertes Zimmer, hochpreisig)
- [www.easy-street.de](http://www.easy-street.de) (möbliertes Zimmer, hochpreisig)
- [www.2-rent.de](http://www.2-rent.de) (Kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung)

### ► Studentisches Wohnen

Das **Studentenwerk München** hat zahlreiche Wohnanlagen mit günstigen Zimmern (**NUR**) für Studierende. Infos + (frühzeitige!!!) Anmeldung unter [www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen) – **ABER** für **Studierende** mit Eltern im **Einzugsbereich des MVV**, ist eine **Bewerbung nicht** möglich.

#### Studentenwerk München – Privatzimmer-Vermittlung

Beratungszentrum im Olympischen Dorf „Alte Mensa“ (Olympiazentrum)  
Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2  
Tel: 089 / 35 71 35 -33, [pzv@stwm.de](mailto:pzv@stwm.de)

**Wohninformation:** Mo. - Fr. 9 -12.00 Uhr, Di + Do 14 -16 Uhr

[www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen) (Registrierung notwendig!)

#### Beratung für Studierende mit Kind oder mit Behinderung

Mit Behinderung: Studentenwerk München, Grit Hoffmann  
Tel: 089 / 35 71 35-90, E-Mail: [haertefaelle@stwm.de](mailto:haertefaelle@stwm.de)  
Mit Kind: Studentenwerk München, Sonja Simnacher  
Tel: 089 / 35 71 25-31, E-Mail: [sonja.simnacher@stwm.de](mailto:sonja.simnacher@stwm.de)

#### Wohnraum-Support + Zimmerbörse (nur) für TUM-Studierende:

[www.tum.de/unileben/wohnen/](http://www.tum.de/unileben/wohnen/)

#### Träger mehrerer Wohnheime für Studierende:

- [www.eswm.de](http://www.eswm.de) (→ **3** evangelische Wohnheime)
- [www.erzbistum-muenchen.de](http://www.erzbistum-muenchen.de) → dort dann „Wohnheime“ suchen!  
(→ Überblick / Infos zu **15** katholischen Student\*innenwohnheimen)



## Weitere Wohnheime für Studierende:

- [www.massmannplatz.de](http://www.massmannplatz.de)
- [www.schollheim.net](http://www.schollheim.net)
- [www.marchionini.net](http://www.marchionini.net)
- [www.studienseminar-neuburg.de](http://www.studienseminar-neuburg.de)
- [www.cvim-muenchen.org/jmh](http://www.cvim-muenchen.org/jmh)
- [www.coe-muenchen.de](http://www.coe-muenchen.de)
- [www.bllv-cimbernheim.de](http://www.bllv-cimbernheim.de)
- [www.studentenwohnheim-dachau.de](http://www.studentenwohnheim-dachau.de)
- [www.awo-muenchen.de/spezielles/](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/)

## Kommerzielle (i.d.R. teurere) Wohnanlagen für Studierende:

- [www.apian-aparhaus.de](http://www.apian-aparhaus.de)
- [www.campus-suedseite.de](http://www.campus-suedseite.de)
- [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)
- [www.slc-garching.de](http://www.slc-garching.de)
- [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)
- [www.studentenhaus-domino.de](http://www.studentenhaus-domino.de)
- [www.studentenwohnheime-muc.de](http://www.studentenwohnheime-muc.de)
- [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)
- [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)
- [www.youniq-living.com](http://www.youniq-living.com)

### Speziell für Medizin-Studierende:

- [www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de) → "Mieter" + "Studenten" klicken

## Ferien-Vermietung

In manchen Wohnheimen können vorübergehend nicht genutzte Zimmer (→ vor allem im Sommer) zwischen-gemietet werden. Bitte bei den Wohnheimen jeweils nachfragen!

Das **Studentenwerk München** bietet in Zusammenarbeit mit der Studentischen Selbstverwaltung in der **Studentenstadt Freimann** eine Vermittlungsbörse für Ferienzimmer an. Die Vermittlungsbörse bringt Interessent\*innen in Kontakt mit Bewohner\*innen, die ihr Wohnheimzimmer vorübergehend (zum Beispiel während der Semesterferien oder eines Auslandssemesters) zwischenvermieten wollen.

Speziell für die Wohnanlage **Studentenstadt** gibt es die:

### Appartmentbörse Studentenstadt-Freimann

(→ nur Zwischenvermietung)

Hans-Leipelt-Str. 7 / 0005 (Souterrain Haus 10), 80805 München  
089 / 38 196-168 - E-Mail: [aboerse@gmx.de](mailto:aboerse@gmx.de)

Öffnungszeiten:

Montag - Mittwoch: 18:00 - 21:00 Uhr

Donnerstag: 18:30 - 21:30 Uhr; Freitag: geschlossen

## ► Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

### Seniorentreff Neuhausen e.V.

„Wohnen für Hilfe“

Leonrodstr. 14b, 80634 München

089 / 1392 8419-20

[www.wohnenfuerhilfe.info](http://www.wohnenfuerhilfe.info)

Zielgruppe: **Studierende und Auszubildende**, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

### Gemeinsam leben lernen e. V.

Goethestr. 8, 80336 München

089 / 89 055 98-0, Fax: -29

[www.gll-muenchen.de](http://www.gll-muenchen.de)

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Während des Dienstes muss man in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner\*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

## ► Wohnmöglichkeiten für Azubis, Schüler\*innen, FSJ, BFD usw. (→ sind manchmal auch „offen“ für Studierende)

### Wohnheime für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner\*innen

#### Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstr. 4, 80336 München, Preise auf Anfrage

089 / 54 86 260, Fax -29; nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner\*innen

→ nur für **Azubis + Praktikant\*innen** (18 - 27 Jahre)

→ Blockschulplätze: 380€/Monat

→ Infos: [www.ehv-muenchen.de](http://www.ehv-muenchen.de)

→ EXTRA Kontingent für **Azubis mit Fluchthintergrund !!!** Weitere Infos dazu bei Herrn Robert Döppert (Koordinator Wichernprojekt) unter der E-Mail: [handwerkspaten@web.de](mailto:handwerkspaten@web.de)



### Caritas Jugendwohnheime

→ [www.caritas-jugendwohnheime.de](http://www.caritas-jugendwohnheime.de)

**Hiltenspergerstr. 80, 80796 München**  
089 / 30 00 76 50; **395 € / Monat + einmalig 350 € Kaution**  
von 18 - 27 Jahre

**Zieblandstr. 35, 80798 München**  
089 / 5233410; **420 - 470 € / Monat**  
von 18 - 27 Jahre  
für Studierende, Auszubildende, Praktizierende oder FSJ/BFD

### Kolping Jugendwohnheime

**Kolping Wohnheim Entenbachstraße**  
Entenbachstr. 37, 81541 München,  
Telefon: 089 / / 55933802  
[www.jugendwohnheim-entenbach.de](http://www.jugendwohnheim-entenbach.de)  
120 Plätze für Azubis, Studierende, Prakt., Schüler\*innen und  
Blockschüler\*innen von 16 - 26 Jahre  
→ Preise: **420 - 620€ / Monat**

**Ernstl Wohnheim**  
Ernst-Hochholzer-Straße 3, 81825 München  
089 / 55 933 802; [ernstl@kolpingmuenchen.de](mailto:ernstl@kolpingmuenchen.de)  
[www.ernstl-muenchen.de](http://www.ernstl-muenchen.de)  
115 Apartments für Studierende und Auszubildende  
→ Preis: **850€ / Monat inkl. Nebenkosten**

**ERSTKONTAKT für beide folgenden Kolping-Wohnheime über**  
[www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de](http://www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de)

**Kolpinghaus Haidhausen**  
Johannisplatz 2/2a, 81675 München  
089 / 55 15 80; Alter: 18-25 Jahre;  
Für Studierende, Azubis, Praktikum  
65 Apartments: **350 - 390 € / Monat**  
→ Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt

**Kolpinghaus Zentral**  
Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
220 Plätze in  
**Doppelzimmern (DZ): ca. 230-280 Euro/Monat**  
**Einzelzimmern (EZ): ca. 260-380 Euro / Monat**  
089 / 55 15 80; Alter: 18-25 Jahre  
Für Studierende Azubis, Praktikum

### *Wohnheime nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen*

**Herz Jesu Wohnheim**  
Buttermelcherstr. 10, 80469 München  
089 / 20 25 40 122; **420 € / Monat**, für junge Frauen von 16 - 23 Jahre  
[www.herz-jesu-kloster-muenchen.de](http://www.herz-jesu-kloster-muenchen.de)

**Schwesternwohnheim Maria Regina**  
Thalkirchner Straße 22, 80337 München  
089 / 231916-0; **260 € / Monat**  
für Schülerinnen, Studentinnen, Auszubildende  
[www.barmherzige.net](http://www.barmherzige.net)

**Marie-Luise Schattenmann-Haus**  
Friedrich-Loy-Str. 16, 80796 München  
089 / 30 66 86 905; **DZ 350 € + EZ 510 € / Monat**  
→ inkl. Frühstück und warmen Abendessen für junge Frauen von 16 - 25  
Jahre; W-LAN kostenlos.  
[www.mlsh.de](http://www.mlsh.de)

**Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße**  
Herzogspitalstr. 7, 80331 München  
089 / 23 18 40; **EZ, DZ + App. 350 - 480 € / Monat**  
für junge Frauen\* von 15 - 25 Jahre in Ausbildung  
[www.jugendwohnheime.de](http://www.jugendwohnheime.de)

**Studienheim Maria Dominika**  
Schellingstr. 72, 80799 München  
Tel. 089 / 38 15 80-151, **370 - 430 €**  
für junge Frauen\* von 18 - 27 Jahre  
Studentinnen\* und Auszubildende  
[www.donboscoschwestern.net](http://www.donboscoschwestern.net)

### *Wohnheim nur für MÄNNLICHE Bewohner*

**Hansa Haus**  
Brienner Str. 39, 80333 München  
089 / 55 77 04; [info@kkv-muenchen.de](mailto:info@kkv-muenchen.de)  
Männer von 18 - 28 Jahren, für Azubis, Studierende, Meisterschüler,  
Praktikanten, FOS/BOS  
**EZ 266 - 369 € / Monat + 120 € für Mittag- oder Abendessen (Mo-Fr)**  
→ verpflichtend!  
[kkv-hansa-haus.de/home/wohnheim/](http://kkv-hansa-haus.de/home/wohnheim/)



## Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. **Verpflegung**, pädagogischer **Unterstützung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei den unten aufgelisteten sechs Wohnheimen auf **25 - 30 €** (= ca. 800 Euro/Monat). **Azubis in einer betrieblichen Ausbildung** können grundsätzlich **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** beantragen und haben für diese Wohnheime **bessere Chancen** auf eine BAB-Förderung! Weiterer Vorteil: Diese Wohnheime nehmen auch **Minderjährige** auf! Online-Infos zu BAB:

[www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab](http://www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab), [www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe](http://www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe) und [www.babrechner.arbeitsagentur.de](http://www.babrechner.arbeitsagentur.de)

## Wohnheime mit Tagessatz für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner\*innen

### Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München  
089 / 780 685 99-0; Zielgruppe: 15 - 27 Jahre  
[www.jwh-sued.de](http://www.jwh-sued.de)

### Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München  
089 / 35 63 50 - 0; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.jwgh.de](http://www.jwgh.de)

### Salesianum Jugendwohnheim

St. Wolfgang-Platz 11, 81669 München  
089 / 48 00 8 - 141 (Mo.-Do.); Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.salesianum.de](http://www.salesianum.de)

## Wohnheime mit Tagessatz nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen:

### IN VIA e.V.

→ [www.invia-muenchen.de/jugendwohnen](http://www.invia-muenchen.de/jugendwohnen)

### Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstr. 47, 80799 M,  
089 / 28 80 63 82, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

### Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistr. 1, 80469 M,  
089 / 36 03 92 90, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

### Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestr. 9, 80336 M,  
089 / 59 94 43 60, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

## Wohnheime für Schüler\*innen des 2. Bildungsweges

### Franz Auweck-Stiftung e.V.

Walter-Scott-Str. 4, 80687 München  
089 / 57 94 93-6; Kontakt: Montags von 16-18 Uhr  
Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung, Hochschulreife erlangen - 355 € / Monat  
[www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php](http://www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php)

## Wohnmöglichkeiten für Blockschüler\*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „Wohnheime bzw. Appartements in München“ der städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch Blockschüler\*innen aufnehmen -> unter „Allgemeine Informationen“:  
[www.pi-muenchen.de/informationssammlung](http://www.pi-muenchen.de/informationssammlung)

## NEU seit 2019: „Azubi-Apartments“

### Projekt „live+learn“ der Gewofag

Kreuzung Innsbrucker Ring und Grafinger Straße  
Für Azubis ab 18 Jahren mit Ausbildungsbetrieb innerhalb des Münchner Stadtgebiets.

**Wichtig:** Arbeitgeber\*in ist Mieter\*in und übernimmt Teil der Gesamtmiete (448-590 €) → **Kosten für Azubi 313-375 €**  
Infos und Bewerbung unter [www.gewofag.de/liveandlearn](http://www.gewofag.de/liveandlearn)

## Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

- [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)
- [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)
- [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)
- [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)
- [www.youniq-living.com](http://www.youniq-living.com)

## Erklärvideos von „JIZ - TV“

JIZ - Erklärvideos zu den Themen „Jugendwohnheime in München“, „Studentisches Wohnen“ und zur „Wohnungssuche (allg.)“ gibt es unter [www.youtube.com/user/JIZmuenchen](http://www.youtube.com/user/JIZmuenchen)



### ► Wohnungslos?! Obdachlos?!

#### Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Infos und Beratung für junge Leute (bis 21 Jahre), die sich Hilfe des Jugendamtes (z.B. in Form von „betreutem Wohnen“) wünschen und vorstellen können, gibt es bei uns im JIZ während unserer Öffnungszeiten: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr (089 / 550 521 50, Sendlinger Str. 7).

Minderjährige können sich im Notfall (Tag+Nacht) an die Polizei wenden!

Bist du **obdachlos/wohnungslos, volljährig und** hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München? → [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) → dort nach „ZEW“ suchen. Auf der Seite „Hilfe bei akuter Wohnungslosigkeit“ kannst du ganz unten eine Liste mit Angeboten für Obdachlose herunterladen.

#### „Übernachtungsschutz“-Programm für Alle (ganzjährig)

→ Notquartier in der Bayernkaserne. Infos und Vergabe bei der Beratungsstelle **Schiller25** → Öffnungszeiten:

**1. Mai – 31. Oktober:** Mo. bis Fr. 9-12 Uhr; Mo., Di. u. Do. 14-17 Uhr

**1. November -30. April** („Kälteschutz“): Mo. bis So. 13-21 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten gibt es **bis 23 Uhr** die Möglichkeit einer Unterbringung bis zum nächsten Werktag **direkt in der Bayernkaserne!**

Obdachlose mit **Hunden** werden **nur im Winter** aufgenommen.

[www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html](http://www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html)

### ► Infos & Beratung rund um Wohnen

#### Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Str. 7 (Innenhof), 80331 München

089 / 550 521 50, E-Mail: [info@jiz-muenchen.de](mailto:info@jiz-muenchen.de)

[www.jiz-muenchen.de](http://www.jiz-muenchen.de) – [www.wohnen.jiz-m.de](http://www.wohnen.jiz-m.de)

**Allgemeine Wohnberatung** mit Tipps und Infos zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 J.)** - Keine Zimmervermittlung!  
→ Jeden **Montag von 14 – 18 Uhr** im JIZ (ohne Anmeldung)

**Mietrechtberatung für junge Leute (bis 26 Jahre)** im JIZ (Anfrage bitte ans JIZ mailen → die Antwort kommt dann von einem Fachanwalt)

#### Mietberatung / Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 8, 81669 München, 089 / 23 34 02 00

[www.muenchen.de/sozialreferat](http://www.muenchen.de/sozialreferat) - [mietberatung.soz@muenchen.de](mailto:mietberatung.soz@muenchen.de)

→ Kostenlose Beratung in Miet- und Wohnungsfragen für (Ver)Mieter\*innen **nach Terminvereinbarung**

#### Mieterverein München e.V.

Sonnstr. 10, 80331 München, 089 / 55 21 430

[www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

(Rechts-)Beratung nur für Mitglieder!

\*\*\*\*\*

***Achtung:** Die verlinkten Webseiten dienen nur der Information – stellen keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.*

\*\*\*\*\*