



Wohnen in München

Stand November 2020

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München (und Umgebung!) zu finden! Wir vom JIZ haben bzw. **vermitteln KEINE Zimmer oder Wohnungen** – wir versuchen gut und realistisch über alle Möglichkeiten zu informieren!

► Tageszeitungen

Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen Mi. + Fr. in der Zeitung:

www.sueddeutsche.de

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

Münchner Merkur + tz

www.immobilien.merkur.de (in Kooperation mit immowelt.de)

► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen 2-3x/Woche und liegen im Treppenhaus o. im Briefkasten.

Der Münchner Wochenanzeiger

www.wochenanzeiger.de (Inserate sind auch online abrufbar)

HALLO München

www.hallo-muenchen.de (Inserate online nicht abrufbar)

► Links zum Thema Wohnen

- www.wg-gesucht.de (Zimmer)
- www.wg-suche.de (Zimmer)
- www.wg-cast.de (Zimmer)
- www.wohnungsboerse.net (Zimmer + Wohnungen)
- www.housinganywhere.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.1immobilienmarkt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immobilienscout24.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immowelt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.wohnung-jetzt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.quoka.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.lieblingsmieter.de (Wohnungen)
- www.wohnungsmarkt24.de (Wohnungen)
- Bei [www.facebook.de](https://www.facebook.com) „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

Vorsicht vor Abzocke! Niemals Geld vorab überweisen!

Tipp 1: Ein eigenes **SUCHE-Inserat** auf den genannten Online-Portalen veröffentlichen – ggf. dort auch eine kostenpflichtige „Premium“-Mitgliedschaft abschließen oder in einer der Zeitungen eine bezahlte Anzeige schalten (erreicht u.U. andere/weitere Vermieter als nur online).

Tipp 2: Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren -> E-Mail an budenschleuder@kraeftner.de schicken mit der Bitte um Aufnahme.

► Zimmer/Wohnungen möbliert + befristet

- www.elodge.de (Zimmer + Wohnungen von privat)
- www.wohnheim-muenchen.de („Arbeiter“-Wohnheim mit EZ auch für männliche Azubis: ab ca. 500 € all incl./ Monat)
- www.mein-monteurzimmer.de (i.d.R. Mehrbettzimmer)
- www.monteurzimmer-muenchen.de (i.d.R. Mehrbettzimmer)
- www.mediciliving.de (möbliertes Zimmer, hochpreisig)
- www.easy-street.de (möbliertes Zimmer, hochpreisig)
- www.2-rent.de (Kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung)

► Studentisches Wohnen

Das **Studentenwerk München** hat zahlreiche Wohnanlagen mit günstigen Zimmern (**NUR**) für Studierende. Infos + (frühzeitige !!!) Anmeldung unter www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen – **ABER** für Studierende mit Eltern im **Einzugsbereich des MVV**, ist eine **Bewerbung nicht** möglich.

Studentenwerk München – Privatzimmer-Vermittlung

Beratungszentrum im Olympischen Dorf „Alte Mensa“ (Olympiazentrum)

Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2

Tel: 089 / 35 71 35 -33, pzv@stwm.de

Wohninformation: Mo. - Fr. 9 -12.00 Uhr, Di + Do 14 -16 Uhr

www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen (Registrierung notwendig!)

Beratung für Studierende mit Kind oder mit Behinderung

Mit Behinderung: Studentenwerk München, Grit Hoffmann

Tel: 089 / 35 71 35-90, E-Mail: haertefaelle@stwm.de

Mit Kind: Studentenwerk München, Sonja Simnacher

Tel: 089 / 35 71 25-31, E-Mail: sonja.simnacher@stwm.de

Wohnraum-Support + Zimmerbörse (nur) für TUM-Studierende:

www.tum.de/unileben/wohnen/

Träger mehrerer Wohnheime für Studierende:

- www.eswm.de (→ 3 evangelische Wohnheime)
- www.erzbistum-muenchen.de → dort dann „Wohnheime“ suchen! (→ Überblick / Infos zu 15 katholischen Student*innenwohnheimen)

Weitere Wohnheime für Studierende:

- www.massmannplatz.de
- www.schollheim.net
- www.marchionini.net
- www.studienseminar-neuburg.de
- www.cvjm-muenchen.org/jmh
- www.coe-muenchen.de



- www.bllv-cimbernheim.de
- www.studentenwohnheim-dachau.de
- www.awo-muenchen.de/spezielles/

Kommerzielle (i.d.R. teurere) Wohnanlagen für Studierende:

- www.apian-aparthauss.de
- www.campus-suedseite.de
- www.campusviva.de
- www.slc-garching.de
- www.studentenapart.de
- www.studentenhaus-domino.de
- www.studentenwohnheime-muc.de
- www.uniapart.de
- www.wohnen-in-bayern.com
- www.youniq.de

Speziell für Medizin-Studierende:

- www.bvk-immobilien.de → "Mieter" + "Studenten" klicken

Ferien-Vermietung

In manchen Wohnheimen können vorübergehend nicht genutzte Zimmer (→ vor allem im Sommer) zwischen-gemietet werden. Bitte bei den Wohnheimen jeweils nachfragen!

Das **Studentenwerk München** bietet in Zusammenarbeit mit der Studentischen Selbstverwaltung **in der Studentenstadt Freimann** eine Vermittlungsbörse für Ferienzimmer an. Die Vermittlungsbörse bringt Interessent*innen in Kontakt mit Bewohner*innen, die ihr Wohnzimmer vorübergehend (zum Beispiel während der Semesterferien oder eines Auslandssemesters) zwischenvermieten wollen:

Appartmentbörse Studentenstadt-Freimann

(→ nur Zwischenvermietung)

Hans-Leipelt-Str. 7 / 0005 (Souterrain Haus 10), 80805 München

089 / 38 196-168 - E-Mail: aboerse@gmx.de

Öffnungszeiten:

Montag - Mittwoch: 18:00 - 21:00 Uhr

Donnerstag: 18:30 - 21:30 Uhr

Freitag: geschlossen

► Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

Seniorentreff Neuhausen e.V.

„Wohnen für Hilfe“

Leonrodstr. 14b, 80634 München

089 / 1392 8419-20

www.wohnenfuerhilfe.info

Zielgruppe: **Studierende und Auszubildende**, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

Gemeinsam leben lernen e. V.

Goethestr. 8, 80336 München

089 / 89 055 98-0, Fax: -29

www.gll-muenchen.de

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Während des Dienstes muss man in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

- **Wohnmöglichkeiten für Azubis, Schüler*innen, FSJ, BFD usw.** (→ sind manchmal auch „offen“ für Studierende)

Wohnheime für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner*innen

Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstr. 4, 80336 München, **Preise auf Anfrage**

089 / 54 86 260, Fax -29; nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner*innen

→ nur für **Azubis + Praktikant*innen** (18 - 27 Jahre)

www.ehv-muenchen.de

→ EXTRA Kontingent für **Azubis mit Fluchtintergrund !!!** Weitere Infos dazu bei: Frau Telkamp: maike.telkamp@elkb.de, Tel.: 089 / 50 80 88 16

Caritas Jugendwohnheime

→ www.caritas-jugendwohnheime.de

Hiltenspergerstr. 80, 80796 München

Tel. 089 / 30 00 76 50; **350 € / Monat + 350 € Kautions**

von 18 - 25 Jahre

und in der:

Zieblandstr. 35, 80798 München

Tel. 089 / 5233410; **410 - 460 € inkl. Frühstück**

von 18 - 25 Jahre

Kolping Jugendwohnheime

Kolping-Wohnheim Entenbachstraße

Entenbachstr. 37, 81541 München,

Tel. 089 / 62 41 94 0

www.jugendwohnheim-entenbach.de

120 Plätze für Azubis, Studierende, Prakt., Schüler*innen und Blockschüler*innen von 16 - 26 Jahre

→ Preise: **320 - 490 € / Monat**



Kolpinghaus Haidhausen

Johannisplatz 2/2a, 81675 München
Tel. 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre;
65 Apartments: **350 - 390 € / Monat**
→ **Mindestens ein Jahr Wohnaufenthalt**
und

Kolpinghaus Zentral

Adolf-Kolping-Str. 1, 80336 München
220 Plätze in
Doppelzimmern (DZ): ca. 230-280 € / Monat
Einzelzimmern (EZ): ca. 260-360 € / Monat
Tel. 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre

ERSTKONTAKT für beide Wohnheime online über die Webseite
www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de - daraufhin erhältst
du die Bewerbungsunterlagen per Mail zugeschickt!

Wohnheime nur für MÄNNLICHE Bewohner

Hansa Haus

Briener Str. 39, 80333 München
Männer von 18 - 28 Jahren, EZ **250 - 350 € / Monat**
+ 120 € für Abendessen (Mo-Fr) → verpflichtend zu bezahlen!
www.hansa-haus.eu

Wohnheime für Schüler*innen des 2. Bildungsweges

Franz Auweck-Stiftung e.V.

Walter-Scott-Str. 4, 80687 München
089 / 57 94 93-6, Fax -72; Kontakt: Mo. 16-18 Uhr
Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung - **284 € / Monat**
www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php

Wohnheime nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen

Herz Jesu Wohnheim

Buttermelcherstr. 10, 80469 München
Tel. 089 / 20 25 40 0; **420 € / Monat**, für junge Frauen von 16 - 23 Jahre
www.herz-jesu-kloster-muenchen.de

Schwesternwohnheim Maria Regina

Thalkirchner Str. 22, 80337 München
Tel. 089 / 231916-0; **250 € / Monat**
www.barmherzige.net

Marie-Luise Schattenmann-Haus

Friedrich-Loy-Str. 16, 80796 München
Tel. 089 / 30 66 86 905; **DZ: 350 € + EZ: 510 € / Monat**
→ inkl. Frühstück, Abendessen + WLAN für junge Frauen von 17 - 25 J.
www.mlsh.de

Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße

Herzogspitalstr. 7, 80331 München
Tel. 089 / 23 18 40; **EZ, DZ + App. 300 - 400 € / Monat**
für junge Frauen* von 15 - 27 Jahre in Ausbildung
www.jugendwohnheime.de

Studienheim Maria Dominika

Schellingstr. 72, 80799 München
Tel. 089 / 38 15 80-151, **370 - 430 € / Monat**
für junge Frauen* von 18 - 27 Jahre
www.donboscoschwestern.net



Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. **Verpflegung**, pädagogischer **Unterstützung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei den unten aufgelisteten sechs Wohnheimen auf **25 - 30 €** (= ca. 800 Euro/Monat). **Azubis in einer betrieblichen Ausbildung** können grundsätzlich **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** beantragen und haben für diese Wohnheime **bessere Chancen** auf eine BAB-Förderung! Online-Infos zu BAB:

www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab, www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe und www.babrechner.arbeitsagentur.de

Weiterer Vorteil: Diese Wohnheime nehmen auch **Minderjährige** auf!

Wohnheime mit Tagessatz für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner*innen

Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München
089 / 780 685 99-0; Zielgruppe: 15 - 27 Jahre
www.jwh-sued.de

Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München
089 / 35 63 50 - 0; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.jwgh.de

Salesianum Jugendwohnheim

St. Wolfgang-Platz 11, 81669 München
089 / 48 00 8 - 141 (Mo.-Do.); Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.salesianum.de

Wohnheime mit Tagessatz nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen:

IN VIA e.V.

→ www.invia-muenchen.de/jugendwohnen

Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstr. 47, 80799 M,
089 / 28 80 63 82, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistr. 1, 80469 M,
089 / 36 03 92 90, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestr. 9, 80336 M,
089 / 59 94 43 60, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

NEU: Erklärvideos von „JIZ - TV“

JIZ - Erklärvideos zu den Themen „Jugendwohnheime in München“, „Studentisches Wohnen“ und zur „Wohnungssuche (allg.)“ gibt es unter www.youtube.com/user/JIZmuenchen



NEU seit 2019: „Azubi-Apartments“

Projekt „live+learn“ der Gewofag

Kreuzung Innsbrucker Ring und Grafinger Straße
Für Azubis ab 18 Jahren mit Ausbildungsbetrieb innerhalb des Münchner Stadtgebiets.

Wichtig: Arbeitgeber*in ist Mieter*in und übernimmt Teil der Gesamtmiete (448-590 €) → **Kosten für Azubi 313-375 €**
Infos und Bewerbung unter www.gewofag.de/liveandlearn

Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

- www.campusviva.de
- www.studentenapart.de
- www.uniapart.de
- www.wohnen-in-bayern.com
- www.youniq.de

Wohnmöglichkeiten für Blockschüler*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „Wohnheime bzw. Appartements in München“ der städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch Blockschüler*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter www.pi-muenchen.de/informationssammlung -> unter „Allgemeine Informationen“

Achtung: Die verlinkten Webseiten dienen nur der Information – stellen keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.



► Wohnungslos?! Obdachlos?!

Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Beratung für junge Leute bis 21 Jahre bei uns im JIZ (089 / 550 521 50, Sendlinger Str. 7 – erreichbar: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr). Minderjährige können sich im Notfall (Tag+Nacht) an die Polizei wenden!

Bist du **obdachlos** (oder **akut** davon bedroht), **volljährig** und hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München? → www.muenchen.de +dort nach „ZEW“ suchen. Auf der Seite „Hilfe bei akuter Wohnungslosigkeit“ kannst du ganz unten eine Liste mit Angeboten für Obdachlose herunterladen.

„Übernachtungsschutz“-Programm für Alle (ganzjährig)

→ Notquartier in der Bayernkaserne. Infos und Vergabe bei der Beratungsstelle **Schiller25** → Öffnungszeiten:

1. Mai – 31. Oktober: Mo. bis Fr. 9-12 Uhr; Mo., Di. u. Do. 14-17 Uhr

1. November -30. April („Kälteschutz“): Mo. bis So. 13-21 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten gibt es **bis 23 Uhr** die Möglichkeit einer Unterbringung bis zum nächsten Werktag **direkt in der Bayernkaserne!**

Obdachlose mit Hunden werden nur im Winter aufgenommen.

www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html

► Infos & Beratung rund um Wohnen

Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Str. 7 (Innenhof), 80331 München
089 / 550 521 50, E-Mail: info@jiz-muenchen.de
www.jiz-muenchen.de – www.wohnen.jiz-m.de

Allgemeine Wohnberatung mit Tipps und Infos zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 J.)** - Keine Zimmervermittlung!
→ Jeden **Montag** von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)

Mietrechtberatung für junge Leute (bis 26 Jahre) im JIZ (Anfrage bitte ans JIZ mailen → die Antwort kommt dann von einem Fachanwalt)

Mietberatung / Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 8, 81669 München, 089 / 23 34 02 00
www.muenchen.de/sozialreferat - mietberatung.soz@muenchen.de
→ Kostenlose Beratung in Miet- und Wohnungsfragen für (Ver)Mieter*innen **nach Terminvereinbarung**

Mieterverein München e.V.

Sonnstr. 10, 80331 München, 089 / 55 21 430
www.mieterverein-muenchen.de
(Rechts-)Beratung nur für Mitglieder!