



Wohnen in München

Stand Juni 2020

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München (und Umgebung!) zu finden! Wir vom JIZ haben bzw. **vermitteln KEINE Zimmer oder Wohnungen** – wir versuchen gut und realistisch über alle Möglichkeiten zu informieren!

► Tageszeitungen

Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen Mi. + Fr. in der Zeitung

www.sueddeutsche.de

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

Münchner Merkur + tz

www.immobilien.merkur.de (in Kooperation mit immowelt.de)

► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen jede Woche 2-3x und liegen im Treppenhaus oder in den Briefkästen.

Der Münchner Wochenanzeiger

www.wochenanzeiger.de (Inserate sind auch online abrufbar)

HALLO München

www.hallo-muenchen.de (Inserate online nicht abrufbar)

► Links zum Thema Wohnen

- www.wg-gesucht.de (Zimmer)
- www.wg-suche.de (Zimmer)
- www.wg-cast.de (Zimmer)
- www.wohnungsboerse.net (Zimmer + Wohnungen)
- www.housinganywhere.com (Zimmer + Wohnungen)
- www.1aimmobiliemarkt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immobilienscout24.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immowelt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.wohnung-jetzt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.quoka.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.lieblingsmieter.de (Wohnungen)
- www.wohnungsmarkt24.de (Wohnungen)
- Bei www.facebook.de „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

Vorsicht vor Abzocke! Niemals Geld vorab überweisen!

Tipp 1: Ein eigenes **SUCHE-Inserat** auf den Online-Portalen oben erstellen – ggf. auch kostenpflichtig in einer Zeitungen oben.

Tipp 2: Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren + dort auch selbst inserieren → E-Mail: budenschleuder@kraeftner.de schicken.

► Zimmer/Wohnungen möbliert + befristet

- www.elodge.de (Zimmer + Wohnungen von privat)
- www.wohnheim-muenchen.de („Arbeiter“-Wohnheim mit EZ auch für (männliche*) Azubis: ab ca. 500 € / Monat)
- www.mein-monteurzimmer.de (i.d.R. Angebote im Mehrbettzimmer)
- www.monteurzimmer-muenchen.de (i.d.R. Mehrbettzimmer)
- www.medic-living.de (möblierte Zimmer, hochpreisig)
- www.easy-street.de (möblierte Zimmer, hochpreisig)
- www.2-rent.de (Kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung)

► Studentisches Wohnen

Das **Studentenwerk München** hat zahlreiche Wohnanlagen (NUR) für Studierende. Infos + (frühzeitige !!!) Bewerbung unter www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen – **ABER** für Studierende mit Eltern im **Einzugsbereich des MVV**, ist eine **Bewerbung nicht** möglich.

Studentenwerk München – Privatzimmer-Vermittlung

Beratungszentrum im Olympischen Dorf „Alte Mensa“ (Olympiazentrum) Helene-Mayer-Ring 9, 089 / 35 71 35 -20 / -33, pzv@stwm.de

Wohninformation: Mo. - Fr. 9 -12.00 Uhr, Di + Do 14 -16 Uhr

Registrierung für die Privatzimmervermittlungsbörse:

www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen

Beratung für Studierende mit Kind oder mit Behinderung

Mit Behinderung: Studentenwerk München, Grit Hoffmann

089 / 35 71 35-90, E-Mail: haertefaelle@stwm.de

Mit Kind: Studentenwerk München, Sonja Simnacher

Tel: 089 35 71 35-31, E-Mail: sonja.simnacher@stwm.de

Wohnraum-Support + Zimmerbörse (nur) für TUM-Studierende:

www.tum.de/unileben/wohnen/

Träger mehrerer Wohnheime für Studierende:

- www.eswm.de (→ 3 evangelische Wohnheime)
- www.erzbistum-muenchen.de → dort dann „Wohnheime“ suchen! (→ Überblick / Infos zu 15 katholischen Student*innenwohnheimen)



Wohnheime weiterer Träger für Studierende:

- www.massmannplatz.de
- www.schollheim.net
- www.marchionini.net
- www.studienseminar-neuburg.de
- www.cvim-muenchen.org/jmh
- www.coe-muenchen.de
- www.bllv-cimbernheim.de
- www.studentenwohnheim-dachau.de
- www.awo-muenchen.de/spezielles
- www.bvk-immobilien.de (-> „Mieter“ nur für Medizin-Studierende!)

Kommerzielle (i.d.R. teurere) Wohnheime für Studierende:

- www.apian-aparthaus.de
- www.campus-suedseite.de
- www.campusviva.de
- www.kwag-mietportal.de
- www.slc-garching.de
- www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/
- www.studentenhaus-domino.de
- www.studentenwohnheime-muc.de
- www.uniapart.de
- www.wohnen-in-bayern.com
- www.youniq.de
- www.bvk-immobilien.de

Ferien-Vermietung

In manchen Wohnheimen können vorübergehend nicht genutzte Zimmer (→ vor allem im Sommer) zwischen-gemietet werden. Bitte bei den Wohnheimen jeweils nachfragen! Speziell für die Wohnanlage **Studentenstadt** gibt es die:

Appartementbörse Studentenstadt-Freimann

(→ nur Zwischenvermietung)

Hans-Leipelt-Str. 7 / 0005 (Souterrain Haus 10), 80805 München

089 / 38 196-168 - E-Mail: aboerse@gmx.de

Öffnungszeiten: Montag - Mittwoch: 18:00 - 21:00 Uhr

Donnerstag: 18:30 - 21:30 Uhr, Freitag: geschlossen

► Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

Seniorentreff Neuhausen e.V.

Leonrodstr. 14b, 80634 München

089 / 1392 8419-20 -

www.seniorentreff-neuhausen.de/wohnen-fuer-hilfe/

Zielgruppe: **Studierende und Auszubildende**, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

Gemeinsam leben lernen e. V.

Goethestr. 8, 80336 München

089 / 89 055 98-0, Fax: -29 - www.gll-muenchen.de

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Während des Dienstes muss man in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

► Wohnmöglichkeiten für Azubis, Schüler*innen, FSJ, BFD usw. (→ sind z.T. auch „offen“ für Studierende)

Wohnheime für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner*innen

Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstr. 4, 80336 München, Preise auf Anfrage

089 / 54 86 260 (Info) oder 089 / 54 86 26-14 (Heimleitung), Fax -29;

nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner*innen

→ nur für **Azubis und Praktikant*innen** (18 - 27 Jahre)

www.ehv-muenchen.de

Caritas Jugendwohnheime

→ www.caritas-jugendwohnheime.de

Hiltenspergerstr. 80, 80796 München

089 / 30 00 76 50; 395 € / Monat + einmalig 350 € Kautions
von 18 - 27 Jahre

Zieblandstr. 35, 80798 München

089 / 5233410; 420 - 470 € inkl. Frühstück
von 18 - 27 Jahre

→ nur für **Studierende, Auszubildende, Praktizierende oder FSJ'ler*innen**





Kolping Jugendwohnheime

ERSTKONTAKT für beide folgenden Kolping-Wohnheime über
www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de

Kolpinghaus Haidhausen

Johannisplatz 2/2a, 81675 München
089 / 55 15 80; Alter: 18-25 Jahre;
65 Apartments: **350 - 390 € / Monat**
→ **Mindestens ein Jahr Wohnaufenthalt**

Kolpinghaus Zentral

Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München
220 Plätze in
Doppelzimmern (DZ): ca. 230-280 Euro/Monat
Einzelzimmern (EZ): ca. 260-380 Euro / Monat
089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre

Kolping Wohnheim Entenbachstraße

Entenbachstr. 37, 81541 München,
089 / 55 93 38 01; Dauerbewohner*innen: 16 - 25 Jahre
→ www.kolpingmuenchen.de
→ **Wird noch bis zum Sommer 2020 UMGEBAUT**
→ **Die neuen Preise stehen noch nicht fest!**
(Preisspanne 2017 war: 310 - 410 € / Monat)

Wohnheim nur für MÄNNLICHE Bewohner

Hansa Haus

Briener Str. 39, 80333 München
089 / 55 77 04 - Männer von 18 - 28 Jahren,
EZ 250 - 350 € / Monat + 120 € für Abendessen (Mo-Fr)
→ **verpflichtend!**
www.hansa-haus.eu

Wohnheim für Schüler*innen des 2. Bildungsweges

Franz Auweck-Stiftung e.V.

Walter-Scott-Str. 4, 80687 München
089 / 57 94 93-6, Fax -72; Kontakt: Mo. 16-18 Uhr
Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung - 284 € / Monat
www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php

Wohnheime nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen

Herz Jesu Wohnheim

Buttermelcherstr. 10, 80469 München
089 / 20 25 40 0; **420 € / Monat**, für junge Frauen von 16 - 23 Jahre
www.herz-jesu-kloster-muenchen.de

Schwesternwohnheim Maria Regina

Thalkirchner Straße 22, 80337 München
089 / 231916-0; **260 € / Monat**
www.barmherzige.net

Marie-Luise Schattenmann-Haus

Friedrich-Loy-Str. 16, 80796 München
089 / 30 66 86 905; **DZ 350 € + EZ 510 € / Monat**
→ inkl. Frühstück und warmen Abendessen für junge Frauen von 16 - 25
Jahre, W-LAN kostenlos.
www.mlsh.de

Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße

Herzogspitalstr. 7, 80331 München
089 / 23 18 40; **EZ, DZ + App. 325 - 445 € / Monat**
für junge Frauen* von 15 - 25 Jahre in Ausbildung
www.jugendwohnheime.de

Studienheim Maria Dominika

Schellingstr. 72, 80799 München
Tel. 089 / 38 15 80-151, **370 - 430 €**
für junge Frauen* von 18 - 27 Jahre
www.donboscoschwestern.net

Wohnmöglichkeiten für Blockschüler*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „Wohnheime bzw. Appartements in München“ der
städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch
Blockschüler*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter
www.pi-muenchen.de/informationssammlung
→ unter „Allgemeine Informationen“



Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. **Verpflegung**, pädagogischer **Betreuung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei jedem der unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf **25 - 30 €** (= ca. 800 Euro/Monat). **Azubis in einer betrieblichen Ausbildung** sind i.d.R. **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** **berechtigt** und haben für diese Wohnheime **besere Chancen** auf BAB!

Infos zu BAB:

www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab, www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe und www.babrechner.arbeitsagentur.de

Wohnheime mit Tagessatz für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner*innen

Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München
089 / 780 685 99-0; **ca. 30 € / Tag**, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre
www.jwh-sued.de

Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München
089 / 35 63 50 - 0; **25 - 32 €/Tag**, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.jwgh.de

Salesianum Jugendwohnheim

St. Wolfgang-Platz 11, 81669 München
089 / 48 00 80; **28,50 €/Tag**, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.salesianum.de

Wohnheime mit Tagessatz nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen:

IN VIA e.V.

→ www.invia-muenchen.de/jugendwohnen

Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstr. 47, 80799 München,
089 / 28 80 63 82, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
für Schüler*innen oder Auszubildende

Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistr. 1, 80469 München,
089 / 36 03 92 90, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestr. 9, 80336 München,
089 / 59 94 43 60, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

NEU: Erklärvideos von „JIZ - TV“

JIZ - Erklärvideos zu den Themen
„Jugendwohnheime in München“ und
„Studentisches Wohnen“ gibt es unter
www.youtube.com/user/JIZmuenchen



NEU seit 2019: „Azubi-Apartments“

Projekt „live+learn“ der Gewofag

Kreuzung Innsbrucker Ring und Grafinger Straße
Für Azubis ab 18 Jahren mit Ausbildungsbetrieb innerhalb
des Münchner Stadtgebiets.

Wichtig: Arbeitgeber*in ist Mieter*in und übernimmt Teil der
Gesamtmiete (448-590 €) → **Kosten für Azubi 313-375 €**
Infos und Bewerbung unter www.gewofag.de/liveandlearn

Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

- www.campusviva.de
- www.studentenapart.de
- www.uniapart.de
- www.wohnen-in-bayern.com
- www.youniq.de



► Wohnungslos?! Obdachlos?!

Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Beratung für junge Leute bis 21 Jahre bei uns im JIZ (089 / 550 521 50, Sendlinger Str. 7 – erreichbar: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr). Minderjährige können sich im Notfall (Tag+Nacht) an die Polizei wenden! Bist du **obdachlos** (oder **akut** davon bedroht), **volljährig und** hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München?

→ www.muenchen.de: nach „ZEW“ suchen. Auf der Seite „Hilfe bei akuter Wohnungslosigkeit“ kannst du ganz unten eine Liste mit Angeboten für Obdachlose herunterladen.

Ganzjähriges „Übernachtungsschutz“-Programm für Alle

→ Notquartier in der Bayernkaserne. Infos und Vergabe bei der Beratungsstelle **Schiller25** → Öffnungszeiten:

1. Mai – 31. Oktober: Mo. bis Fr. 9-12 Uhr; Mo., Di. u. Do. 14-17 Uhr

1. November -30. April („Kälteschutz“): Mo. bis So. 13-21 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten gibt es **bis 23 Uhr** die Möglichkeit einer Unterbringung bis zum nächsten Werktag **direkt in der Bayernkaserne!** Obdachlose mit **Hunden werden nur im Winter** aufgenommen.

www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html

► Beratung rund um Wohnen

Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Str. 7 (Innenhof), 80331 München

089 / 550 521 50, E-Mail: info@jiz-muenchen.de, www.jiz-muenchen.de

→ www.wohnen.jiz-m.de (spezielle JIZ-Webseite rund um Wohnen)

Allgemeine Wohnberatung des JIZ:

Tipps und Infos zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 Jahre)** - Keine Zimmervermittlung!

→ Jeden **Montag** von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)

Mietrechtberatung des JIZ:

Junge Leute (bis 26 Jahre) können alle mietrechtlichen Fragen per E-Mail ans JIZ schicken → die Antwort erfolgt per Mail durch einem Fachanwalt)

Mietberatung / Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 8, 81669 München, 089 / 23 34 02 00

www.muenchen.de/sozialreferat-mietberatung.soz@muenchen.de

→ Kostenlose Beratung in Miet- und Wohnungsfragen für (Ver)Mieter*innen **nach Terminvereinbarung**

Mieterverein München e.V.

Sonnenstr. 10, 80331 München, 089 / 55 21 430

www.mieterverein-muenchen.de

(Rechts-)Beratung nur für Mitglieder!