



## Wohnen in München

Stand Januar 2020

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München (und Umgebung!) zu finden! Wir vom JIZ haben bzw. **vermitteln KEINE Zimmer oder Wohnungen** – wir versuchen gut und realistisch über alle Möglichkeiten zu informieren!

### ► Tageszeitungen

#### Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen Mi. + Fr. in der Zeitung:

[www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

#### Münchner Merkur + tz

[www.immobilien.merkur.de](http://www.immobilien.merkur.de) (in Kooperation mit immowelt.de)

### ► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen 2-3x/Woche und liegen im Treppenhaus o. im Briefkasten.

#### Der Münchner Wochenanzeiger

[www.wochenanzeiger.de](http://www.wochenanzeiger.de) (Inserate sind auch online abrufbar)

#### HALLO München

[www.hallo-muenchen.de](http://www.hallo-muenchen.de) (Inserate online nicht abrufbar)

### ► Links zum Thema Wohnen

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Zimmer)
- [www.easy-wg.de](http://www.easy-wg.de) (Zimmer)
- [www.wg-suche.de](http://www.wg-suche.de) (Zimmer)
- [www.wg-cast.de](http://www.wg-cast.de) (Zimmer)
- [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immobilienmarkt.de](http://www.immobilienmarkt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immobilienscout.de](http://www.immobilienscout.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.lieblingsmieter.de](http://www.lieblingsmieter.de) (Wohnungen)
- [www.wohnungsmarkt24.de](http://www.wohnungsmarkt24.de) (Wohnungen)
- Bei [www.facebook.de](https://www.facebook.com) „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

**Vorsicht vor Abzocke!** Niemals Geld vorab überweisen!

**Tipp 1:** Ein **eigenes SUCHE-Inserat** auf den genannten Online-Portalen veröffentlichen – ggf. dort auch eine kostenpflichtige „Premium“-Mitgliedschaft abschließen oder in einer der Zeitungen eine bezahlte Anzeige schalten (erreicht u.U. andere/weitere Vermieter als nur online).

**Tipp 2:** Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren -> E-Mail an [budenschleuder@kraeffner.de](mailto:budenschleuder@kraeffner.de) schicken mit der Bitte um Aufnahme.

### ► Zimmer/Wohnungen möbliert + befristet

- [www.elodge.de](http://www.elodge.de) (Zimmer + Wohnungen von privat)
- [www.mwz-munich.de](http://www.mwz-munich.de) (Zimmer + Wohnungen von privat)
- [www.wohnheim-muenchen.de](http://www.wohnheim-muenchen.de) („Arbeiter“-Wohnheim mit EZ auch für männliche\* Azubis: ca. 500 € all incl./ Monat)
- [www.mein-monteurzimmer.de](http://www.mein-monteurzimmer.de)
- [www.monteurzimmer-muenchen.de](http://www.monteurzimmer-muenchen.de)
- [www.medic-living.de](http://www.medic-living.de) (Kommerzielle/teure „WG“-Zimmer)

### ► Studentisches Wohnen

Das **Studentenwerk München** hat zahlreiche Wohnanlagen mit günstigen Zimmern (NUR) für Studierende. Infos+(frühzeitige !!!) Anmeldung unter [www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen) – **ABER** für Studierende mit Eltern im Einzugsbereich des MVV, ist eine **Bewerbung nicht** möglich.

#### Studentenwerk München – Privatzimmer-Vermittlung

Beratungszentrum im Olympischen Dorf „Alte Mensa“ (Olympiazentrum)  
Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2

089 / 35 71 35 -20 /-26, Fax: -61, [wrv@stwm.de](mailto:wrv@stwm.de)

**Wohninformation:** Mo. - Fr. 9 -12.30 Uhr, Di + Do 14 -16 Uhr

[www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen) (Registrierung notwendig!)

#### Beratung für Studierende mit Kind oder mit Behinderung

Studentenwerk München, Grit Hoffmann

Tel: 089 278143-12, E-Mail: [grit.hoffmann@stwm.de](mailto:grit.hoffmann@stwm.de)

#### Wohnraum-Support + Zimmerbörse (nur) für TUM-Studierende:

[www.tum.de/unileben/wohnen/](http://www.tum.de/unileben/wohnen/)

#### Träger mehrerer Wohnheime für Studierende:

- [www.eswm.de](http://www.eswm.de) (→ 3 evangelische Wohnheime)
- [www.erzbistum-muenchen.de](http://www.erzbistum-muenchen.de) → dort dann „Wohnheime“ suchen!  
(→ Überblick / Infos zu 15 katholischen Student\*innenwohnheimen)



## Weitere Wohnheime für Studierende:

- [www.massmannplatz.de](http://www.massmannplatz.de)
- [www.schollheim.net](http://www.schollheim.net)
- [www.marchionini.net](http://www.marchionini.net)
- [www.jakob-balde-wohnheim.de](http://www.jakob-balde-wohnheim.de)
- [www.cvim-muenchen.org/jmh](http://www.cvim-muenchen.org/jmh)
- [www.coe-muenchen.de](http://www.coe-muenchen.de)
- [www.bllv-cimbernheim.de](http://www.bllv-cimbernheim.de)
- [www.studentenwohnheim-dachau.de](http://www.studentenwohnheim-dachau.de)
- [www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen)

## Kommerzielle (i.d.R. teurere) Wohnanlagen für Studierende:

- [www.apian-aparhaus.de](http://www.apian-aparhaus.de)
- [www.campus-suedseite.de](http://www.campus-suedseite.de)
- [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)
- [www.slc-garching.de](http://www.slc-garching.de)
- [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)
- [www.studentenhaus-domino.de](http://www.studentenhaus-domino.de)
- [www.studentenwohnheime-muc.de](http://www.studentenwohnheime-muc.de)
- [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)
- [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)
- [www.youniq.de](http://www.youniq.de)  
*Speziell für Medizin-Studierende:*
- [www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de) → "Mieter" + "Studenten" klicken

## Ferien-Vermietung

In manchen Wohnheimen können vorübergehend nicht genutzte Zimmer (→ vor allem im Sommer) zwischen-gemietet werden. Bitte bei den Wohnheimen jeweils nachfragen!

Das **Studentenwerk München** bietet in Zusammenarbeit mit der Studentischen Selbstverwaltung in der **Studentenstadt Freimann** eine Vermittlungsbörse für Ferienzimmer an. Die Vermittlungsbörse bringt Interessent\*innen in Kontakt mit Bewohner\*innen, die ihr Wohnheimzimmer vorübergehend (zum Beispiel während der Semesterferien oder eines Auslandssemesters) zwischenvermieten wollen:

## Appartementbörse Studentenstadt-Freimann

(→ nur Zwischenvermietung)

Hans-Leipelt-Str. 7 / 0005 (Souterrain Haus 10), 80805 München  
089 / 32 43 28 8 - E-Mail: [aboerse@gmx.de](mailto:aboerse@gmx.de)

Öffnungszeiten:

Montag - Mittwoch: 18:00 - 21:00 Uhr

Donnerstag: 18:30 - 21:30 Uhr

Freitag: geschlossen

## ► Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

### Seniorentreff Neuhausen e.V.

„Wohnen für Hilfe“

Leonrodstr. 14b, 80634 München

089 / 1392 8419-20

[www.wohnenfuerhilfe.info](http://www.wohnenfuerhilfe.info)

Zielgruppe: **Studierende und Auszubildende**, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

### Gemeinsam leben lernen e. V.

Goethestr. 8, 80336 München

089 / 89 055 98-0, Fax: -29

[www.gll-muenchen.de](http://www.gll-muenchen.de)

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Während des Dienstes muss man in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner\*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

## ► Wohnmöglichkeiten für Azubis, Schüler\*innen, FSJ, BFD usw. (→ sind manchmal auch „offen“ für Studierende)

### Wohnheime für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner\*innen

#### Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstr. 4, 80336 München, Preise auf Anfrage

089 / 54 86 26-14, Fax -29; nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner\*innen

→ nur für **Azubis und Praktikant\*innen** (18 - 27 Jahre)

[www.ehv-muenchen.de](http://www.ehv-muenchen.de)

#### Caritas Jugendwohnheime

→ [www.caritas-jugendwohnheime.de](http://www.caritas-jugendwohnheime.de)

#### Hiltenspergerstr. 80, 80796 München

089 / 30 00 76 50; **350 € / Monat + einmalig 350 € Kaution**  
von 18 - 25 Jahre

#### Zieblandstr. 35, 80798 München

Telefon: 089 / 5233410; **410 - 460 € inkl. Frühstück**  
von 18 - 25 Jahre



## Kolping Jugendwohnheime

### Kolpinghaus Haidhausen

Johannisplatz 2/2a, 81675 München  
089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre;  
65 Apartments: **350 - 390 € / Monat**  
→ **Mindestens ein Jahr Wohnaufenthalt**  
und

### Kolpinghaus Zentral

Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
220 Plätze in  
**Doppelzimmern (DZ): ca. 230-280 Euro/Monat**  
**Einzelzimmern (EZ): ca. 260-360 Euro / Monat**  
089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre

ERSTKONTAKT für beide Wohnheime online über  
[www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de](http://www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de) - daraufhin erhältst  
du die Bewerbungsunterlagen!

### Kolping-Wohnheim Entenbachstraße

Entenbachstr. 37, 81541 München,  
[www.kolpingmuenchen.de](http://www.kolpingmuenchen.de)  
→ **Wird noch bis zum Frühjahr 2020 UMGEBAUT**  
→ **Die neuen Preise stehen noch nicht fest!**  
→ Die Preise 2017 waren: 310 - 410 € / Monat

---

## *Wohnheime nur für MÄNNLICHE Bewohner*

### Hansa Haus

Brienner Str. 39, 80333 München  
Männer von 18 - 28 Jahren, **EZ 232 - 324 € / Monat**  
**+ 120 € für Abendessen (Mo-Fr) → verpflichtend!**  
[www.hansa-haus.eu](http://www.hansa-haus.eu)

---

## *Wohnheime für Schüler\*innen des 2. Bildungsweges*

### Franz Auweck-Stiftung e.V.

Walter-Scott-Str. 4, 80687 München  
089 / 57 94 93-6, Fax -72; Kontakt: Mo. 16-18 Uhr  
**Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung - 284 € / Monat**  
[www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php](http://www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php)

## *Wohnheime nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen*

### Herz Jesu Wohnheim

Buttermelcherstr. 10, 80469 München  
089 / 20 25 40 0; **400 € / Monat**, für junge Frauen von 16 - 23 Jahre  
[www.herz-jesu-kloster-muenchen.de](http://www.herz-jesu-kloster-muenchen.de)

### Schwesternwohnheim Maria Regina

Thalkirchner Straße 22, 80337 München  
Tel. 089 / 231916-0; **250 € / Monat**  
[www.barmherzige.net](http://www.barmherzige.net)

### Marie-Luise Schattenmann-Haus

Friedrich-Loy-Str. 16, 80796 München  
089 / 30 66 86 90; **DZ 330 € + EZ 480 € / Monat**  
→ inkl. Frühstück und Abendessen für junge Frauen von 16 - 25 Jahre  
[www.mlsh.de](http://www.mlsh.de)

### Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße

Herzogspitalstr. 7, 80331 München  
089 / 23 18 40; **EZ, DZ + App. 300 - 400 € / Monat**  
für junge Frauen\* von 15 - 25 Jahre in Ausbildung  
[www.jugendwohnheime.de](http://www.jugendwohnheime.de)

### Studienheim Maria Dominika

Schellingstr. 72, 80799 München  
Tel. 089 / 38 15 80-151, **370 - 430 €**  
für junge Frauen\* von 18 - 27 Jahre  
[www.donboscoschwestern.net](http://www.donboscoschwestern.net)



## Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. **Verpflegung**, pädagogischer **Betreuung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei jedem der unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf **25 - 30 €** (= ca. 800 Euro/Monat). **Azubis in einer betrieblichen Ausbildung** sind i.d.R. **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) berechtigt** und haben für diese Wohnheime **besere Chancen** auf BAB!

Infos zu BAB:

[www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab](http://www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab), [www.azuro-muenchen.de/mein-geld/berufsausbildungsbeihilfe-bab.html](http://www.azuro-muenchen.de/mein-geld/berufsausbildungsbeihilfe-bab.html) und [www.babrechner.arbeitsagentur.de](http://www.babrechner.arbeitsagentur.de)

## Wohnheime mit Tagessatz für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner\*innen

### Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München  
089 / 780 685 99-0; Zielgruppe: 15 - 27 Jahre  
[www.jwh-sued.de](http://www.jwh-sued.de)

### Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München  
089 / 35 63 50 - 0; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.jwgh.de](http://www.jwgh.de)

### Salesianum Jugendwohnheim

St.Wolfgangs-Platz 11, 81669 München  
089 / 48 00 81 41; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.salesianum.de](http://www.salesianum.de)

## Wohnheime mit Tagessatz nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen:

IN VIA e.V.

→ [www.invia-muenchen.de/jugendwohnen](http://www.invia-muenchen.de/jugendwohnen)

### Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstr. 47, 80799 M,  
089 / 28 80 63 82, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

### Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistr. 1, 80469 M,  
089 / 36 03 92 90, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

### Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestr. 9, 80336 M,  
089 / 55 58 05, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

## NEU : Erklärvideos von „JIZ - TV“

JIZ - Erklärvideos zu den Themen  
„Jugendwohnheime in München“ und  
„Studentisches Wohnen“ gibt es unter  
[www.youtube.com/user/JIZmuenchen](http://www.youtube.com/user/JIZmuenchen)



## NEU seit 2019: „Azubi-Apartments“

### Projekt „live+learn“ der Gewofag

Kreuzung Innsbrucker Ring und Grafinger Straße  
Für Azubis ab 18 Jahren mit Ausbildungsbetrieb innerhalb  
des Münchner Stadtgebiets.

**Wichtig:** Arbeitgeber\*in ist Mieter\*in und übernimmt Teil der  
Gesamtmiete (448-590 €) → **Kosten für Azubi 313-375 €**  
Infos und Bewerbung unter [www.gewofag.de/liveandlearn](http://www.gewofag.de/liveandlearn)

## Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

- [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)
- [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)
- [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)
- [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)
- [www.youniq.de](http://www.youniq.de)

## Wohnmöglichkeiten für Blockschüler\*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „Wohnheime bzw. Appartements in München“ der  
städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch  
Blockschüler\*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter  
[www.pi-muenchen.de/informationssammlung](http://www.pi-muenchen.de/informationssammlung)  
->unter „Allgemeine Informationen“

**Achtung:** Die verlinkten Webseiten dienen nur der Information – stellen  
keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr  
bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.



### ► Wohnungslos?! Obdachlos?!

#### Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Beratung für junge Leute bis 21 Jahre bei uns im JIZ (089 / 550 521 50, Sendlinger Str. 7 – erreichbar: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr). Minderjährige können sich im Notfall (Tag+Nacht) an die Polizei wenden!

Bist du **obdachlos** (oder **akut** davon bedroht), **volljährig** und hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München? → [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) : nach „ZEW“ suchen. Auf der Seite „Hilfe bei akuter Wohnungslosigkeit“ kannst du ganz unten eine Liste mit Angeboten für Obdachlose herunterladen.

#### NEU seit 2019: ganzjähriges „Übernachtungsschutz“-Programm für Alle

→ Notquartier in der Bayernkaserne. Infos und Vergabe bei der Beratungsstelle **Schiller25** → Öffnungszeiten:

**1. Mai – 31. Oktober:** Mo. bis Fr. 9-12 Uhr; Mo., Di. u. Do. 14-17 Uhr

**1. November -30. April** („Kälteschutz“): Mo. bis So. 13-21 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten gibt es **bis 23 Uhr** die Möglichkeit einer Unterbringung bis zum nächsten Werktag **direkt in der Bayernkaserne!** Obdachlose mit **Hunden werden nur im Winter** aufgenommen.

[www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html](http://www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html)

### ► Beratung rund um Wohnen

#### Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Str. 7 (Innenhof), 80331 München  
089 / 550 521 50, E-Mail: [info@jiz-muenchen.de](mailto:info@jiz-muenchen.de)  
[www.jiz-muenchen.de](http://www.jiz-muenchen.de) – [www.wohnen.jiz-m.de](http://www.wohnen.jiz-m.de)

**Allgemeine Wohnberatung** mit Tipps und Infos zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 J.)** - Keine Zimmervermittlung!  
→ Jeden **Montag** von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)

**Mietrechtberatung für junge Leute (bis 26 Jahre)** im JIZ (Anfrage bitte ans JIZ mailen → die Antwort kommt dann von einem Fachanwalt)

#### Mietberatung / Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 6-8, 81669 München, 089 / 23 34 02 00  
[www.muenchen.de/sozialreferat](http://www.muenchen.de/sozialreferat) - [mietberatung.soz@muenchen.de](mailto:mietberatung.soz@muenchen.de)  
→ Kostenlose Beratung in Miet- und Wohnungsfragen für (Ver)Mieter\*innen **nach Terminvereinbarung**

#### Mieterverein München e.V.

Sonnenstr. 10, 80331 München, 089 / 55 21 43 20  
[www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)  
(Rechts-)Beratung nur für Mitglieder!