



## Wohnen in München

Stand Juli 2019

### Du suchst ein Zimmer oder eine Wohnung?

Diese Liste hat Informationen:  
wo du ein Zimmer oder eine Wohnung suchen kannst.

Zimmer und Wohnungen sind in München sehr teuer.  
Die Suche ist sehr schwer.

*Einfache Sprache*

### ➤ Wichtige Wörter für die Suche:

#### **mieten**

Etwas **mieten** bedeutet,  
wenn du für ein Zimmer oder eine Wohnung bezahlst.

#### **ver-mieten**

Etwas **ver-mieten** bedeutet,  
wenn du ein Zimmer oder eine Wohnung hast.  
In diesem Zimmer oder Wohnung wohnt eine Person  
und zahlt dir dafür Geld.

#### **Die Miete**

Die **Miete** ist das Geld für die Wohnung oder das Zimmer.  
Die Miete wird jeden Monat gezahlt.

#### **Die Kautio**

Die **Kautio** ist ein Geld-Betrag.  
Die Kautio zahlst du nur 1 Mal, wenn du einziehst.  
Wenn du aus der Wohnung wieder ausziehst  
und alles in Ordnung ist,  
dann bekommst du die Kautio zurück.

#### **WG**

**WG** bedeutet **Wohn-Gemeinschaft**.  
In der WG leben mehrere Menschen zusammen.  
Jede Person hat ein eigenes Zimmer.  
Die Küche und das Bad nutzen alle.  
Die Kosten für das Wohnen werden geteilt.  
Zum Beispiel die Kosten für die Miete.



## ➤ Zeitungen

In den Zeitungen gibt es **Anzeigen**.

Eine **Anzeige** ist eine Information über freie Zimmer oder freie Wohnungen.

Es gibt **Zimmer-Anzeigen** und **Wohnungs-Anzeigen**.

### Süddeutsche Zeitung

Die Anzeigen findest du in der Zeitung am Mittwoch und Freitag.

Die Anzeigen sind auch auf der Internet-Seite: [www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)



### Münchner Merkur und tz

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: [www.immobilien.merkur.de](http://www.immobilien.merkur.de)

### ▶ Stadtteil-Zeitungen

Stadtteil-Zeitungen kommen 2 oder 3 Mal in der Woche.

Sie liegen im Treppenhaus oder im Briefkasten.

Stadtteil-Zeitungen sind kostenlos.

### Der Münchner Wochen-Anzeiger

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: [www.wochenanzeiger.de](http://www.wochenanzeiger.de)

### HALLO München

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: [www.hallo-muenchen.de](http://www.hallo-muenchen.de)



## ➤ Internet

▶ Es gibt spezielle Internetseiten,

▶ wo du Anzeigen für Zimmer, WG-Zimmer und Wohnungen findest.

Zum Beispiel:

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Zimmer)
- [www.easy-wg.de](http://www.easy-wg.de) (Zimmer)
- [www.dreamflat.de](http://www.dreamflat.de) (Zimmer)
- [www.wg-suche.de](http://www.wg-suche.de) (Zimmer)
- [www.wg-cast.de](http://www.wg-cast.de) (Zimmer)
- [www.wohngemeinschaft.de](http://www.wohngemeinschaft.de) (Zimmer)
- [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.immobilienmarkt.de](http://www.immobilienmarkt.de) (Zimmer und Wohnungen)





- [www.immobilienscout.de](http://www.immobilienscout.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.lieblingsmieter.de](http://www.lieblingsmieter.de) (Wohnungen)
- [www.wohnungsmarkt24.de](http://www.wohnungsmarkt24.de) (Wohnungen)

Auf manchen Internet-Seiten kannst du deine Anzeige schreiben.

Eine Anzeige über dich, dass du ein Zimmer suchst.

Das ist eine **Such-Anzeige**.

Eine **kosten-lose** Such-Anzeige kostet kein Geld.

Eine **kosten-pflichtige** Such-Anzeige kostet Geld.

### Beispiel für eine Such-Anzeige:

Hallo, ich heiße Marie.

Ich bin 19 Jahre alt  
und mache eine Ausbildung als Elektronikerin.

Ich suche ein Zimmer ab den 1. August.

Ich bekomme Gehalt in meiner Ausbildung  
und Unterhalt von meinen Eltern.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Meine E-Mail ist: marie@...

### ► Facebook

Auf [www.facebook.de](http://www.facebook.de) gibt es Gruppen.

In diesen Gruppen kannst du Anzeigen finden oder schreiben.

Beispiele für Facebook-Gruppen:

- **Wohnen in München**
- **Wohnungsbörse München**
- **WG & Wohnung München gesucht**
- **Wohnen trotz München**



## Vorsicht vor Betrug!

Betrüger täuschen andere Menschen.

Sie wollen nur dein Geld.

Sie sagen oft:

Zahle mir das Geld.

Später gebe ich dir die Wohnungs-Schlüssel.

Sie nehmen dann das Geld und sind weg.

**Bezahle nur wenn du den Miet-Vertrag und die Schlüssel hast !!!**

## Wichtig!

Du brauchst immer einen **Miet-Vertrag**.

Der **Miet-Vertrag** ist ein Vertrag zwischen dir und dem Ver-Mieter.

Der Miet-Vertrag ist schriftlich.

Der Miet-Vertrag ist ein Dokument.

Im Miet-Vertrag stehen wichtige Informationen.

Zum Beispiel: Wie viel die Wohnung im Monat kostet.

Auch für ein Zimmer brauchst du einen **Miet-Vertrag**.



Hast du Fragen zum Miet-Vertrag?

Dann frage die **Miet-Recht-Beratung** bei uns im JIZ.

Die **Miet-Recht-Beratung** erklärt dir den Miet-Vertrag.

Auf **Seite 14** findest du **Informationen** über die **Miet-Recht-Beratung**.

## ➤ **Befristete Zimmer und Wohnungen**



▶ **Befristet** bedeutet für eine bestimmte Zeit.

Zum Beispiel für 2 Monate.

In diesen Zimmern und Wohnungen gibt es schon Möbeln:

- [www.mitwohn.org](http://www.mitwohn.org) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.mwz-munich.de](http://www.mwz-munich.de) (Zimmer und Wohnungen)
- [www.mein-monteurzimmer.de](http://www.mein-monteurzimmer.de) (Zimmer)
- [www.monteurzimmer-muenchen.de](http://www.monteurzimmer-muenchen.de) (Zimmer)
- [www.wohnheim-muenchen.de](http://www.wohnheim-muenchen.de) (Zimmer)
- [www.medici-living.de](http://www.medici-living.de) (Zimmer)



## ➤ Wohn-Projekte

### **Wohnen für Hilfe**

Eine Wohnen-Möglichkeit für **Studierende** und **Auszubildende**.

Du wohnst bei älteren Menschen.

Du zahlst keine Miete.

Aber du hilfst den älteren Menschen.

Deine Hilfe ist die Bezahlung für das Wohnen.

Mehr Informationen über Wohnen für Hilfe:

**Seniorentreff Neuhausen e.V.**

[www.wohnenfuerhilfe.info](http://www.wohnenfuerhilfe.info)

Leonrod-Straße 14b

80634 München

Telefon (089) 1392 8419 20

### **Gemeinsam leben lernen**

Es ist ein Wohn-Projekt.

Menschen ohne Behinderung leben zusammen mit Menschen mit Behinderung.

Du zahlst keine Miete,

aber du hilfst den Bewohnern mit Behinderung.

Du hilfst ein Mal in der Woche und ein Mal am Wochenende.

Du sollst gut Deutsch sprechen.

Du sollst mindestens 2 Jahre in der WG leben.

Mehr Informationen über dieses Projekt:

**Gemeinsam leben lernen e.V.**

[www.gll-muenchen.de](http://www.gll-muenchen.de)

Goethe- Straße 8

80336 München

Telefon (089) 89 055 98 0



- **Jugend-Wohnheime für:**
- Auszubildende
  - Schüler und Schülerinnen
  - Praktikanten und Praktikantinnen
  - Personen, die Freiwilligen-Dienste machen  
(zum Beispiel FSJ, FÖJ, BFD)

Ein Jugendwohnheim kann so aussehen:



In den **Jugend-Wohnheimen** gibt es günstige Zimmer.  
Jugend-Wohnheime sind beliebt.  
Du musst dich früh bewerben.  
Endet die Schule, Ausbildung oder der Freiwilligen-Dienst,  
musst du aus dem Jugend-Wohnheim ausziehen.

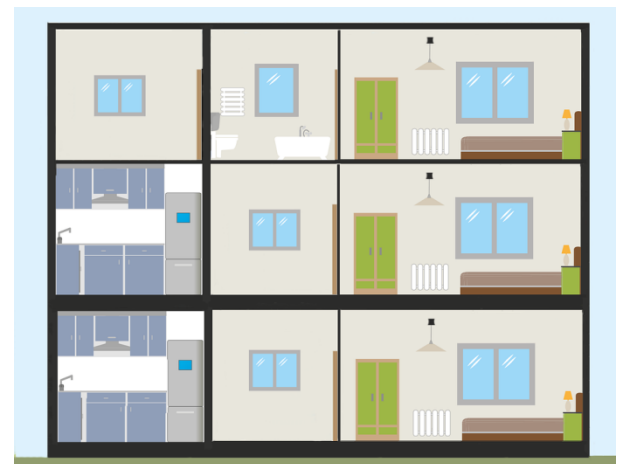
**Beispiel für ein Jugendwohnheim von drinnen:**

- viele Zimmer
- Flur
- eine gemeinsame Küche
- manchmal ein eigenes Bad im Zimmer

Im Jugend-Wohnheim wohnen viele Personen.  
Jede Person hat ein eigenes Zimmer.

Es gibt **gemischte Jugend-Wohnheime**.  
Das bedeutet, es wohnen dort junge Frauen und junge Männer.

Es gibt **Frauen-Jugend-Wohnheime** nur für junge Frauen.  
Es gibt **Männer-Jugend-Wohnheime** nur für junge Männer.



## JIZ-TV

JIZ hat ein **Video** gemacht.  
Das Video gibt Information über die Jugend-Wohnheime in München  
Das Video findest du unter: [www.youtube.com/watch?v=GqiatABjsxl&t=43s](http://www.youtube.com/watch?v=GqiatABjsxl&t=43s)  
Das Video kannst Du auch abrufen.  
Dafür scanne den **QR-Code** mit dem Handy.  
Der QR-Code ist das schwarz-weiße Bild hier:





## Jugend-Wohnheime für junge Frauen und junge Männer

### **Wichernhaus Jugend-Wohnheim**

Nur wenn du Ausbildung oder Praktikum machst.

Für Menschen im Alter von 18 bis 27 Jahre.

Die Preise musst du bei dem Wohnheim anfragen.

Mathilden-Straße 4

80336 München

Telefon (089) 54 86 26 14

[www.ehv-muenchen.de](http://www.ehv-muenchen.de)

### **Franz Auweck-Stiftung e.V.**

Nur für Personen in der:

- Abend-Schule
- Meister-Schule
- Münchnenkolleg
- FOS oder BOS

Miete 284 Euro jeden Monat.

Kontakt am Montag 16 – 18 Uhr.

Walter-Scott-Straße 4

80687 München

Telefon (089) 57 94 93 6

[www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php](http://www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php)

### **Caritas Jugend-Wohnheime**

[www.caritas-jugendwohnheime.de](http://www.caritas-jugendwohnheime.de)

#### **Jugend-Wohnheim in der Hiltensperger-Straße**

Miete 350 Euro jeden Monat.

Ein Mal 350 Euro für die Kaution.

Für Menschen im Alter von 18 bis 24 Jahre.

**Das Jugend-Wohnheim schließt wegen Umbau vermutlich im August 2020.**

Hiltensperger-Straße 80

80796 München

Telefon (089) 30 00 76 50



## **Jugend-Wohnheim in der Ziebland-Straße**

Miete von 410 bis 460 Euro jeden Monat.

Mit Frühstück.

Für Menschen im Alter von 18 bis 25 Jahre.

Ziebland-Straße 35-

80798 München

Telefon (089) 5233410

## **Kolping Jugend-Wohnheime**

### **Kolping-Haus Haidhausen**

Miete von 350 bis 390 Euro jeden Monat.

Für Menschen im Alter von 18 bis 25 Jahre.

Du sollst mindestens ein Jahr dort wohnen.

Johannis-Platz 2/2a

81675 München

Telefon (089) 55 15 80

### **Kolpinghaus Zentral**

Miete ab 230 Euro jeden Monat.

Es gibt Einzel-Zimmer und Doppel-Zimmer.

Für Menschen im Alter von 18 bis 26 Jahre.

Du sollst mindestens 6 Monate dort wohnen.

Adolf-Kolping-Straße 1

80336 München

Telefon (089) 55 15 80

[www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de](http://www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de)





## **Wohnheim Entenbachstraße**

Nach dem Umbau gibt es neue Preise.  
Für Menschen im Alter von 16 bis 25 Jahre.  
Für längeres Wohnen.

Entenbach-Straße 37  
81541 München  
Telefon (089) 624 19 40  
[www.kolpingmuenchen.de](http://www.kolpingmuenchen.de)

## **Jugend-Wohnheime nur für junge Frauen**

### **Herz Jesu Wohnheim**

Miete 400 Euro jeden Monat.  
Für junge Frauen von 16 bis 23 Jahre.

Buttermelcher-Straße 10  
80469 München  
Telefon (089) 20 25 40 0  
[www.herz-jesu-kloster-muenchen.de](http://www.herz-jesu-kloster-muenchen.de)

### **Schwestern-Wohnheim Maria Regina**

Für Mädchen und junge Frauen.  
Miete 250 Euro jeden Monat.

Thalkirchner Straße 22  
80337 München  
Telefon (089) 231916 0  
[www.barmherzige.net](http://www.barmherzige.net)



## **Marie-Luise Schattenmann-Haus**

Für junge Frauen von 16 bis 25 Jahre.

Einzel-Zimmer 480 Euro jeden Monat.

Doppel-Zimmer 330 Euro jeden Monat.

Mit Frühstück und Abendessen .

Friedrich-Loy-Straße 16

80796 München

Telefon (089) 30 66 86 90

[www.mlsh.de](http://www.mlsh.de)

## **Mädchen-Wohnheim Herzogspitalstraße**

Für junge Frauen von 15 bis 25 Jahre in Ausbildung.

Es gibt Einzel-Zimmer, Doppel-Zimmer und Apartments.

Miete von 300 bis 400 Euro jeden Monat.

Herzogspital-Straße 7

80331 München

Telefon (089 ) 23 18 40

[www.jugendwohnheime.de](http://www.jugendwohnheime.de)

## **Studienheim Maria Dominika**

Für junge Frauen von 18 bis 27 Jahre.

Miete von 370 bis 430 Euro jeden Monat.

Schelling-Straße 72

80799 München

Telefon (089) 38 15 80 151

[www.donboscoschwestern.net](http://www.donboscoschwestern.net)



## Jugend-Wohnheime nur für junge Männer

### Hansa Haus

Für Männer von 18 bis 28 Jahren.

Einzel-Zimmer 223 – 306 Euro jeden Monat  
und 120 Euro für das Abend-Essen.

Das Abend-Essen ist von Montag bis Freitag.

Das Abend-Essen ist Pflicht.

Brienner Straße 39

80333 München

[www.hansa-haus.eu](http://www.hansa-haus.eu)

## Jugend-Wohnheime mit Tagessatz

Tagessatz bedeutet:

- es gibt **Mahlzeiten**
- dort arbeiten **Pädagogen**

Die **Mahlzeiten** sind zum Beispiel:

das **Frühstück** oder das **Abendessen**.

Für jeden Tag bezahlst du zwischen **25** und **30 Euro**.

Wenn du in einem Wohnheim mit einem Tagessatz wohnst,  
kannst du mehr **Berufs-Ausbildungs-Beihilfe** bekommen.

**Berufs-Ausbildungs-Beihilfe** wird auch **BAB** genannt.

**BAB** ist eine **finanzielle Hilfe** für **Auszubildende**.

Du beantragst **BAB** bei der **Arbeits-Agentur**.

### Jugend-Wohnheim München-Süd

[www.jwh-sued.de](http://www.jwh-sued.de)

Für Menschen im Alter von 15 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro für jeden Tag.

Forstenrieder Allee 107-111a

81476 München

Telefon (089) 780 685 99 0



## Jugend-Wohnheim München-Nord

Für Menschen im Alter von 16 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro für jeden Tag.

Milbertshofener Platz 10

80809 München

Telefon (089) 35 63 50 0

[www.jwgh.de](http://www.jwgh.de)

## Salesianum Jugend-Wohnheim

Für Menschen im Alter von 16 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

St. Wolfgang-Platz 11

81669 München

Telefon (089) 48 00 81 41

[www.salesianum.de](http://www.salesianum.de)

## IN VIA e.V.

[www.invia-muenchen.de/jugendwohnen](http://www.invia-muenchen.de/jugendwohnen)

## Jugend-Wohnheim Marienheim

Für junge Frauen von 16 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Schelling-Straße 47

80799 München

Telefon (089) 28 80 63 82

## Jugend-Wohnheim Maria-Theresia

Für junge Frauen von 15 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Pestalozzi-Straße 1

80469 München

Telefon (089) 36 03 92 90



## Jugend-Wohnheim Marienherberge

Für junge Frauen von 15 bis 27 Jahre. Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Goethe-Straße 9

80336 München

Telefon (089) 55 58 05

## ► „live & learn“-Azubi-Wohnheim

Die Organisation **Gewofag** hat ein Projekt.

Das Projekt heißt: „live+learn“

Das ist auf Englisch.

Es bedeutet: lebe + lerne

In „live+learn“ wohnen Menschen,  
wenn sie eine Ausbildung machen.

Live + learn ist für Menschen im Alter ab 18 Jahren.

Die Ausbildung muss in München sein.

In der Regel kostet die Miete von 448 bis 590€.

Einen Teil der Miete zahlt die Ausbildungs-Stelle.

Den anderen Teil der Miete zahlst Du.

Es sind zwischen 313 bis 370 Euro jeden Monat.

### **Wichtig!**

**Spreche mit deiner Ausbildungs-Stelle.**

**Nicht alle Ausbildungs-Stellen kennen das live & learn.**

Mehr Information findest du auf: [www.gewofag.de/liveandlearn](http://www.gewofag.de/liveandlearn)

## ► Wohnheime für Blockschüler

Blockschüler brauchen immer wieder ein Zimmer für eine kurze Zeit.

Das bedeutet:

Mehrmals im Jahr und dann für 2 bis 4 Wochen.

Auf [www.muenchen.de/bildungsberatung](http://www.muenchen.de/bildungsberatung) sind Informations-Blätter darüber.

Dort sind Wohnheime für Blockschüler\*innen genannt.



## ➤ Wohnen für Studenten und Studentinnen

### Studentenwerk München

Das **Studentenwerk** hat viele **Studenten-Wohnheime**.

In den Studenten-Wohnheimen gibt es günstige Zimmer.

Studenten-Wohnheimen sind nur für Studenten und Studentinnen.

Das Studentenwerk hat eine Informations-Stelle.

Diese Stelle gibt Informationen zum Thema Wohnen.

Diese Informations-Stelle ist nur für Studenten und Studentinnen.

Mehr Informationen findest du auf: [www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen)

### Studenten und Studentinnen der Technischen Universität München (TUM)

Die Abkürzung **TUM** bedeutet **Technische Universität München**.

Wenn du Student oder Studentin der TUM bist,

kannst du den Wohnraum-Support nutzen.

### Wohnraum-Support der TUM

<https://www.tum.de/unileben/wohnen/>

Arcis-Straße 21

80333 München

Telefon (089) 289 22687

E-Mail: [supportwohnen@zv.tum.de](mailto:supportwohnen@zv.tum.de)

Zeiten für persönliche Beratung

Dienstag 14 – 16 Uhr

**Viele andere Studenten-Wohnheime findest Du auch auf:**

[www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen/weitere-wohnangebote/wohnanlagen-privater-traeger/](http://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen/weitere-wohnangebote/wohnanlagen-privater-traeger/)

**Studenten-Wohnheim von AWO:**

[www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen/](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen/)



## ► Kommerzielle Wohnheime

Kommerzielle Wohnheime werden von Unternehmen betrieben.

Kommerzielle Wohnheime können teuer sein.

Die Wohnheime sind für Menschen in Studium, manchmal auch Ausbildung.

Zum Beispiel:

- [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)
- [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)
- [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)
- [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)
- [www.youniq.de](http://www.youniq.de)

## ➤ Wohnen-Beratung

### Wohn-Beratung im Jugend-Informations-Zentrum:

Die **Wohn-Beratung** ist ein persönliches Gespräch.

In der **Wohn-Beratung** informieren wir dich.

Wir geben dir Tipps für die Suche von Zimmer und Wohnungen.

**Von uns bekommst du aber kein Zimmer und keine Wohnung!**

Die Wohn-Beratung ist für **junge Menschen bis 26 Jahre**.

Die Beratung ist jeden **Montag von 14 – 18 Uhr**.

Komm vorbei, einfach **ohne Anmeldung**.



Unsere Adresse:

### ► **Jugend-Informations-Zentrum München**

Sendlinger-Straße 7 im Innenhof

### ► 80331 München

Telefon (089) 550 521 50

### ► E-Mail: [info@jiz-muenchen.de](mailto:info@jiz-muenchen.de)

[www.jiz-muenchen.de](http://www.jiz-muenchen.de) oder [www.wohnen.jiz-m.de](http://www.wohnen.jiz-m.de)



## Notfall?

Du weißt nicht wo Du heute schlafen kannst?

Brauchst Du betreutes Wohnen?

Komm ins Jugend-Informations-Zentrum.

Montag 12 – 19 Uhr

Dienstag bis Freitag 13 – 18 Uhr

Im Notfall kannst du auch die Polizei rufen.

Polizei-Telefon: 110

## Miet-Recht-Beratung

Du bekommst rechtliche Informationen zum Miet-Vertrag und Miete.

Für junge Menschen bis 26 Jahren.

Für den Termin melde dich im Jugend-Informations-Zentrum an!

(In Kooperation mit dem Mieter-Verein München e.V.)

## Miet-Beratung im Amt für Wohnen und Migration

Die **Miet-Beratung** beantwortet deine Fragen zu Miet-Vertrag und Miete.

Kostenlose Beratung.

Für einen Termin rufe an!

Franziskaner-Straße 6-8

81669 München

Telefon (089) 23 34 02 00

[www.muenchen.de/sozialreferat](http://www.muenchen.de/sozialreferat)

E-Mail: [mietberatung.soz@muenchen.de](mailto:mietberatung.soz@muenchen.de)





## ➤ Obdachlos?

Obdachlos sind Menschen, die keine Wohnung haben.

Deswegen schlafen sie auf der Straße.

Bis Du obdachlos und mehr als 18 Jahre alt?

Brauchst Du einen Schlaf-Platz?

Dann gehe zu:

### **Schiller25**

Anmeldung:

Montag bis Freitag: 9.00 Uhr bis 12 Uhr

Montag, Dienstag und Donnerstag: 14.00 bis 17.00 Uhr

Schillerstraße 25 / Ecke Landwehrstraße

80336 München

### **Bayernkaserne**

Anmeldung:

abends bis 23:00 Uhr, am Wochenende oder an Feiertagen

Heidemannstraße 50

80939 München

## **Achtung!**

Die Internet-Seiten und Informationen in dieser Liste

sind keine Empfehlung von uns.

Wir hoffen, dass alles richtig ist.

Aber manchmal passieren Fehler.

Bilder-Nachweis:

Alle Bilder und Bilder-Teile sind von Pixabay.

Es sind gemeinfreie Bilder mit der Lizenz: Creative Commons CC0.