



Wohnen in München

Stand März 2019

Du suchst ein Zimmer oder eine Wohnung?

Diese Liste hat Informationen:
wo du ein Zimmer oder eine Wohnung suchen kannst.

Zimmer und Wohnungen sind in München sehr teuer.
Die Suche ist sehr schwer.

Einfache Sprache

➤ Wichtige Wörter für die Suche:

mieten

Etwas **mieten** bedeutet,
wenn du für ein Zimmer oder eine Wohnung bezahlst.

ver-mieten

Etwas **ver-mieten** bedeutet,
wenn du ein Zimmer oder eine Wohnung hast.
In diesem Zimmer oder Wohnung wohnt eine Person
und zahlt dir dafür Geld.

Die Miete

Die **Miete** ist das Geld für die Wohnung oder das Zimmer.
Die Miete wird jeden Monat gezahlt.

Die Kautio

Die **Kautio** ist ein Geld-Betrag.
Die Kautio zahlst du nur 1 Mal, wenn du einziehst.
Wenn du aus der Wohnung wieder ausziehst
und alles in Ordnung ist,
dann bekommst du die Kautio zurück.

WG

WG bedeutet **Wohn-Gemeinschaft**.
In der WG leben mehrere Menschen zusammen.
Jede Person hat ein eigenes Zimmer.
Die Küche und das Bad nutzen alle.
Die Kosten für das Wohnen werden geteilt.
Zum Beispiel die Kosten für die Miete.



➤ Zeitungen

In den Zeitungen gibt es **Anzeigen**.

Eine **Anzeige** ist eine Information über freie Zimmer oder freie Wohnungen.

Es gibt **Zimmer-Anzeigen** und **Wohnungs-Anzeigen**.

Süddeutsche Zeitung

Die Anzeigen findest du in der Zeitung am Mittwoch und Freitag.

Die Anzeigen sind auch auf der Internet-Seite: www.sueddeutsche.de



Münchner Merkur und tz

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: www.immobilien.merkur.de

▶ Stadtteil-Zeitungen

Stadtteil-Zeitungen kommen 2 oder 3 Mal in der Woche.

Sie liegen im Treppenhaus oder im Briefkasten.

Stadtteil-Zeitungen sind kostenlos.

Der Münchner Wochen-Anzeiger

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: www.wochenanzeiger.de

HALLO München

Die Anzeigen findest du auf der Internet-Seite: www.hallo-muenchen.de

➤ Internet

▶ Es gibt spezielle Internetseiten,

▶ wo du Anzeigen für Zimmer, WG-Zimmer und Wohnungen findest.

Zum Beispiel:

- www.wg-gesucht.de (Zimmer)
- www.easy-wg.de (Zimmer)
- www.dreamflat.de (Zimmer)
- www.wg-suche.de (Zimmer)
- www.wg-cast.de (Zimmer)
- www.wohngemeinschaft.de (Zimmer)
- www.wohnungsboerse.net (Zimmer und Wohnungen)
- www.studenten-wg.de (Zimmer und Wohnungen)





- www.immobiliemarkt.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.immobilienscout.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.immowelt.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.wohnung-jetzt.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.quoka.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.lieblingsmieter.de (Wohnungen)
- www.wohnungsmarkt24.de (Wohnungen)

Auf manchen Internet-Seiten kannst du deine Anzeige schreiben.

Eine Anzeige über dich, dass du ein Zimmer suchst.

Das ist eine **Such-Anzeige**.

Eine **kosten-lose** Such-Anzeige kostet kein Geld.

Eine **kosten-pflichtige** Such-Anzeige kostet Geld.

Beispiel für eine Such-Anzeige:

Hallo, ich heiße Marie.

Ich bin 19 Jahre alt
und mache eine Ausbildung als Elektronikerin.

Ich suche ein Zimmer ab den 1. August.

Ich bekomme Gehalt in meiner Ausbildung
und Unterhalt von meinen Eltern.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Meine E-Mail ist: marie@...

► Facebook

Auf www.facebook.de gibt es Gruppen.

In diesen Gruppen kannst du Anzeigen finden oder schreiben.

Beispiele für Facebook-Gruppen:

- **Wohnen in München**
- **Wohnungsbörse München**
- **WG & Wohnung München gesucht**
- **Wohnen trotz München**



Vorsicht vor Betrug!

Betrüger täuschen andere Menschen.

Sie wollen nur dein Geld.

Sie sagen oft:

Zahle mir das Geld.

Später gebe ich dir die Wohnungs-Schlüssel.

Sie nehmen dann das Geld und sind weg.

Bezahle nur wenn du den Miet-Vertrag und die Schlüssel hast !!!

Wichtig!

Du brauchst immer einen **Miet-Vertrag**.

Der **Miet-Vertrag** ist ein Vertrag zwischen dir und dem Ver-Mieter.

Der Miet-Vertrag ist schriftlich.

Der Miet-Vertrag ist ein Dokument.

Im Miet-Vertrag stehen wichtige Informationen.

Zum Beispiel: Wie viel die Wohnung im Monat kostet.

Auch für ein Zimmer brauchst du einen **Miet-Vertrag**.

Hast du Fragen zum Miet-Vertrag?

Dann frage die **Miet-Recht-Beratung** bei uns im JIZ.

Die **Miet-Recht-Beratung** erklärt dir den Miet-Vertrag.

Auf **Seite 14** findest du **Informationen** über die **Miet-Recht-Beratung**.



➤ **Befristete Zimmer und Wohnungen**

▶ **Befristet** bedeutet für eine bestimmte **Zeit**.

Zum Beispiel für 2 Monate.

In diesen Zimmern und Wohnungen gibt es schon Möbeln:

- www.mitwohn.org (Zimmer und Wohnungen)
- www.mwz-munich.de (Zimmer und Wohnungen)
- www.mein-monteurzimmer.de (Zimmer)
- www.monteurzimmer-muenchen.de (Zimmer)
- www.wohnheim-muenchen.de (Zimmer)
- www.medic-living.de (Zimmer)



➤ Wohn-Projekte

Wohnen für Hilfe

Eine Wohnen-Möglichkeit für **Studierende** und **Auszubildende**.

Du wohnst bei älteren Menschen.

Du zahlst keine Miete.

Aber du hilfst den älteren Menschen.

Deine Hilfe ist die Bezahlung für das Wohnen.

Mehr Informationen über Wohnen für Hilfe:

Seniorentreff Neuhausen e.V.

www.wohnenfuerhilfe.info

Leonrod-Straße 14b

80634 München

Telefon (089) 1392 8419 20

Gemeinsam leben lernen

Es ist ein Wohn-Projekt.

Menschen ohne Behinderung leben zusammen mit Menschen mit Behinderung.

Du zahlst keine Miete,

aber du hilfst den Bewohnern mit Behinderung.

Du hilfst ein Mal in der Woche und ein Mal am Wochenende.

Du sollst gut Deutsch sprechen.

Du sollst mindestens 2 Jahre in der WG leben.

Mehr Informationen über dieses Projekt:

Gemeinsam leben lernen e.V.

www.gll-muenchen.de

Goethe- Straße 8

80336 München

Telefon (089) 89 055 98 0

Fax (089) 89 055 98 29



➤ Jugend-Wohnheime für:

- Auszubildende
- Schüler und Schülerinnen
- Praktikanten und Praktikantinnen
- Personen, die Freiwilligen-Dienste machen
(zum Beispiel FSJ, FÖJ, BFD)

Ein Jugendwohnheim kann so aussehen:



In den **Jugend-Wohnheimen** gibt es günstige Zimmer.

Jugend-Wohnheime sind beliebt.

Du musst früh bewerben.

Endet die Schule, Ausbildung oder der Freiwilligen-Dienst,
musst du aus dem Jugend-Wohnheim ausziehen.

Im Jugend-Wohnheim wohnen viele Personen.

Jede Person hat ein eigenes Zimmer.

Es gibt **gemischte Jugend-Wohnheime**.

Das bedeutet, es wohnen dort junge Frauen und junge Männer.

Es gibt **Frauen-Jugend-Wohnheime** nur für junge Frauen.

Es gibt **Männer-Jugend-Wohnheime** nur für junge Männer.

Beispiel für ein Jugendwohnheim von drinnen:

- viele Zimmer
- Flur
- eine gemeinsame Küche
- manchmal ein eigenes Bad im Zimmer



JIZ-TV

JIZ hat ein **Video** gemacht.

Das Video gibt Information über die Jugend-Wohnheime in München

Das Video findest du unter: www.youtube.com/watch?v=GqiatABjsxl&t=43s

Das Video kannst Du auch abrufen.

Dafür scanne den **QR-Code** mit dem Handy.

Der QR-Code ist das schwarz-weiße Bild hier:





Jugend-Wohnheime für junge Frauen und junge Männer

Wichernhaus Jugend-Wohnheim

Nur wenn du Ausbildung oder Praktikum machst.

Für Menschen im Alter von 18 bis 27 Jahre.

Die Preise musst du bei dem Wohnheim anfragen.

Mathilden-Straße 4

80336 München

Telefon (089) 54 86 26 14

Fax (089) 54 86 26 29

www.ehv-muenchen.de

Franz Auweck-Stiftung e.V.

Nur für Personen in der:

- Abend-Schule
- Meister-Schule
- Münchnenkolleg
- FOS oder BOS

Miete 284 Euro jeden Monat.

Kontakt am Montag 16 – 18 Uhr.

Walter-Scott-Straße 4

80687 München

Telefon (089) 57 94 93 6

www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php

Caritas Jugend-Wohnheime

www.caritas-jugendwohnheime.de

Caritas Jugend-Wohnheim in der Hiltensperger-Straße

Miete 340 Euro jeden Monat.

Ein Mal 340 Euro für die Kaution.

Für Menschen im Alter von 18 bis 24 Jahre.

Das Jugend-Wohnheim schließt wegen Umbau vermutlich im August 2020.



Hiltensperger-Straße 80
80796 München
Telefon (089) 30 00 76 50

Caritas Jugend-Wohnheim in der Ziebland-Straße

Miete von 410 bis 460 Euro jeden Monat.
Mit Frühstück.
Für Menschen im Alter von 18 bis 25 Jahre.

Ziebland-Straße 35
80798 München
Telefon (089) 5233410

Kolping Jugend-Wohnheime

Kolping Wohnheim Entenbachstraße

Miete von 310 bis 410 Euro jeden Monat.
Für Menschen im Alter von 16 bis 25 Jahre.

Für längeres Wohnen.

Achtung – vermutlich noch bis Ende August 2019 geschlossen!

Entenbach-Straße 37
81541 München
Telefon (089) 624 19 40
www.kolpingmuenchen.de

Kolpinghaus Zentral

Miete von 250 bis 290 Euro jeden Monat.
Es gibt Einzel-Zimmer und Doppel-Zimmer.
Für Menschen im Alter von 18 bis 26 Jahre.
Du sollst mindestens 6 Monate dort wohnen.

Adolf-Kolping-Straße 1
80336 München
Telefon (089) 55 15 80
www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de



Kolping-Haus Haidhausen

Miete von 340 bis 380 Euro jeden Monat.
Für Menschen im Alter von 18 bis 25 Jahre.
Du sollst mindestens ein Jahr dort wohnen.

Johannis-Platz 2/2a

81675 München

Telefon (089) 55 15 80

www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de

Jugend-Wohnheime nur für junge Frauen

Herz Jesu Wohnheim

Miete 400 Euro jeden Monat.
Für junge Frauen von 16 bis 23 Jahre.

Buttermelcher-Straße 10

80469 München

Telefon (089) 20 25 40 0

www.herz-jesu-kloster-muenchen.de

Schwestern-Wohnheim Maria Regina

Für Mädchen und junge Frauen.

Miete 250 Euro jeden Monat.

Thalkirchner Straße 22

80337 München

Telefon (089) 231916 0

www.barmherzige.net

Marie-Luise Schattenmann-Haus

Für junge Frauen von 16 bis 25 Jahre.
Einzel-Zimmer 480 Euro jeden Monat.
Doppel-Zimmer 330 Euro jeden Monat.
Mit Frühstück und Abendessen .



Friedrich-Loy-Straße 16
80796 München
Telefon (089) 30 66 86 90
www.mlsh.de

Mädchen-Wohnheim Herzogspitalstraße

Für junge Frauen von 15 bis 25 Jahre in Ausbildung.
Es gibt Einzel-Zimmer, Doppel-Zimmer und Apartments.
Miete von 300 bis 400 Euro jeden Monat.

Herzogspital-Straße 7
80331 München
Telefon (089) 23 18 40
www.jugendwohnheime.de

Studienheim Maria Dominika

Für junge Frauen von 18 bis 27 Jahre.
Miete von 370 bis 430 Euro jeden Monat.

Schelling-Straße 72
80799 München
Telefon (089) 38 15 80 151
www.donboscoschwestern.net

Jugend-Wohnheime nur für junge Männer

Hansa Haus

Für Männer von 18 bis 28 Jahren.
Einzel-Zimmer 223 – 306 Euro jeden Monat
und 120 Euro für das Abend-Essen (muss immer bezahlt werden)
Das Abend-Essen ist von Montag bis Freitag.

Brienner Straße 39
80333 München
www.hansa-haus.eu



Jugend-Wohnheime mit Tagessatz

Tagessatz bedeutet:

- es gibt **Mahlzeiten**
- dort arbeiten **Pädagogen**

Die **Mahlzeiten** sind zum Beispiel:
das **Frühstück** und das **Abendessen**.

Für jeden **Tag** bezahlst du zwischen **25** und **30 Euro**.

Wenn du in einem Wohnheim mit einem Tagessatz wohnst,
kannst du mehr **Berufs-Ausbildungs-Beihilfe** bekommen.

Berufs-Ausbildungs-Beihilfe wird auch **BAB** genannt.

BAB ist eine **finanzielle Hilfe für Auszubildende**.

Du beantragst **BAB** bei der **Arbeits-Agentur**.

Jugend-Wohnheim München-Süd

www.jwh-sued.de

Für Menschen im Alter von 15 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro für jeden Tag.

Forstenrieder Allee 107-111a

81476 München

Telefon (089) 780 685 99 0

Jugend-Wohnheim München-Nord

Für Menschen im Alter von 16 bis 27 Jahre.

Kostet 25 bis 30 Euro für jeden Tag.

Milbertshofener Platz 10

80809 München

Telefon (089) 35 63 50 0

www.jwgh.de



Salesianum Jugend-Wohnheim

Für Menschen im Alter von 16 bis 27 Jahre.
Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

St. Wolfgangs-Platz 11
81669 München
Telefon (089) 48 00 81 41
www.salesianum.de

IN VIA e.V.

www.invia-muenchen.de/jugendwohnen

Jugend-Wohnheim Marienheim

Für junge Frauen von 16 bis 27 Jahre.
Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Schelling-Straße 47
80799 München
Telefon (089) 28 80 63 82

Jugend-Wohnheim Maria-Theresia

Für junge Frauen von 15 bis 27 Jahre.
Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Pestalozzi-Straße 1
80469 München
Telefon (089) 36 03 92 90

Jugend-Wohnheim Marienherberge

Für junge Frauen von 15 bis 27 Jahre.
Kostet 25 bis 30 Euro jeden Tag.

Goethe-Straße 9
80336 München
Telefon (089) 55 58 05



► Wohnungen für Auszubildende

Die Organisation **Gewofag** hat ein Projekt.

Das Projekt heißt: „live+learn“

Das ist auf Englisch.

Und bedeutet: lebe + lerne

In „live+learn“ können Menschen wohnen,
wenn sie eine Ausbildung machen.

Live + learn ist für Menschen im Alter ab 18 Jahren.

Die Ausbildung muss in München sein.

In der Regel kostet die Miete 448-590€.

Einen Teil der Miete zahlt deine Ausbildungs-Stelle.

Den anderen Teil der Miete zahlst Du.

Du zahlst zwischen 313 bis 370 Euro jeden Monat.

Wichtig – spreche mit deiner Ausbildungs-Stelle.

Nicht alle Ausbildungs-Stellen bezahlen die Miete.

Mehr Information findest du auf: www.gewofag.de/liveandlearn

► Teurere Wohnheime

Es gibt auch teurere Wohnheime.

Es sind private Wohnheime.

Die Wohnheime sind für Menschen in Ausbildung.

Zum Beispiel:

- www.campusviva.de
- www.studentenapart.de
- www.uniapart.de
- www.youniq.de



➤ Wohnen für Studenten und Studentinnen

Studentenwerk München

Das **Studentenwerk** hat viele **Wohnheime**.

In den Studenten-Wohnheimen gibt es günstige Zimmer.

Studenten-Wohnheimen sind nur für Studenten und Studentinnen.

Das Studentenwerk hat eine Informations-Stelle.

Diese Stelle gibt Informationen zum Thema Wohnen.

Diese Informations-Stelle ist nur für Studenten und Studentinnen.

Mehr Informationen findest du auf: www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen

Studenten und Studentinnen der Technischen Universität München (TUM)

Die Abkürzung **TUM** bedeutet **Technische Universität München**.

Wenn du Student oder Studentin der TUM bist,

kannst du den Wohnraum-Support nutzen.

Wohnraum-Support der TUM

www.tum.de/unileben/wohnen/

Arcis-Straße 21

80333 München

Telefon (089) 289 22687

E-Mail: supportwohnen@zv.tum.de

Zeiten für persönliche Beratung

Dienstag 14 – 16 Uhr

Viele andere Studenten-Wohnheime findest Du auch auf:

www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen/weitere-wohnangebote/wohnanlagen-privater-traeger/



➤ Wohnen-Beratung

Wohn-Beratung im Jugend-Informations-Zentrum:

Die **Wohn-Beratung** ist ein persönliches Gespräch.

In der **Wohn-Beratung** informieren wir dich.

Wir geben dir Tipps für die Suche von Zimmer und Wohnungen.

Von uns bekommst du aber **kein Zimmer und keine Wohnung!**

Die Wohn-Beratung ist für **junge Menschen bis 26 Jahre**.

Die Beratung ist jeden **Montag von 14 – 18 Uhr**.

Komm vorbei, einfach **ohne Anmeldung**.



Unsere Adresse:

- ▶ **Jugend-Informations-Zentrum München**
Sendlinger-Straße 7 im Innenhof
- ▶ 80331 München
Telefon (089) 550 521 50
- ▶ E-Mail: info@jiz-muenchen.de
www.jiz-muenchen.de oder www.wohnen.jiz-m.de

Akute Krise?

Notschlafplatz gesucht?

Oder betreutes Wohnen?

Komm ins Jugend-Informations-Zentrum.

Montag 12 – 19 Uhr

Dienstag bis Freitag 13 – 18 Uhr

Im Notfall kannst du auch die Polizei rufen. Polizei-Telefon: 110

Miet-Recht-Beratung

Du bekommst rechtliche Informationen zum Miet-Vertrag und Miete.

Für junge Menschen bis 26 Jahren.

Für den Termin melde dich im Jugend-Informations-Zentrum an!

(In Kooperation mit dem Mieter-Verein München e.V.)



Miet-Beratung im Amt für Wohnen und Migration

Die **Miet-Beratung** beantwortet deine Fragen zu Miet-Vertrag und Miete.

Kostenlose Beratung.

Für einen Termin rufe an!

Franziskaner-Straße 6-8

81669 München

Telefon (089) 23 34 02 00

www.muenchen.de/sozialreferat

E-Mail: mietberatung.soz@muenchen.de

Achtung!

Die Internet-Seiten und Informationen in dieser Liste
sind keine Empfehlung von uns.

Wir hoffen, dass alles richtig ist.

Aber manchmal passieren Fehler.

Die Informationen sind nicht vollständig oder richtig.

Bilder-Nachweis:

Alle Bilder und Bilder-Teile sind von Pixabay.

Es sind gemeinfreie Bilder mit der Lizenz: Creative Commons CCO.